

Übersicht über die Wirtschaftslage und betriebliche Entwicklung von städtischen Beteiligungen

Städtisches Gebäudemanagement

Das Städtische Gebäudemanagement sorgt für die bedarfsgerechte Versorgung der Organisationseinheiten der Bundesstadt Bonn mit Gebäuden, Räumen und zugehörigen Grundstücken. Der Betrieb stellt insoweit sicher, dass das von der Bundesstadt Bonn einzubringende Vermögen zur Erfüllung des jeweils öffentlichen Zwecks, für den es eingebracht wurde, genutzt werden kann.

Betriebsleiter ist seit dem 1.11.2019 Herr Lutz Leide.

Seit dem Jahr 2015 wird von negativen Ergebnissen in Höhe von ca. 9 Mio. Euro ausgegangen, da die Tilgung von Kreditverbindlichkeiten nicht mehr im Betriebskostenzuschuss berücksichtigt wird.

Bilanz zum 31. Dezember 2019

AKTIVA	€		Vorjahr		PASSIVA	€		Vorjahr	
	€	€	€	€		€	€	€	€
A. Anlagevermögen					A. Eigenkapital				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Stammkapital	126.397.133,13		126.397.133,13	
Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		5.283,00		13.695,00	II. Zur Durchführung der beschlossenen Kapitalerhöhung geleistete Einlagen	8.238.706,70		0,00	
II. Sachanlagen					III. Rücklagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	840.016.272,66		814.929.093,59		Allgemeine Rücklage	157.216.259,46		165.886.721,92	
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.026.728,00		3.334.156,00		IV. Jahresfehlbetrag/Bilanzverlust	-8.244.395,14	283.607.704,15	-8.670.462,46	283.613.392,59
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	28.762.853,11	871.805.853,77	38.301.068,68	856.564.318,27	B. Sonderposten aus Investitionszuschüssen zum Anlagevermögen		471.713.762,09		447.621.520,59
		<u>871.811.136,77</u>		<u>856.578.013,27</u>					
B. Umlaufvermögen					C. Rückstellungen				
I. Vorräte					Sonstige Rückstellungen		2.353.000,00		2.164.205,00
Unfertige Leistungen		191.161,72		179.512,41	D. Verbindlichkeiten				
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände					1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	117.710.069,76		126.288.178,02	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	413.314,10		206.929,65		2. Erhaltene Anzahlungen	199.461,72		184.212,41	
2. Forderungen gegen die Stadt Bonn	17.756.184,85		18.748.950,79		3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	5.237.169,95		5.681.783,47	
3. Sonstige Vermögensgegenstände	963.167,21	19.132.666,16	819.065,19	19.774.945,63	4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Bonn	10.309.686,42		10.972.472,20	
		<u>19.323.827,88</u>		<u>19.954.458,04</u>	5. Sonstige Verbindlichkeiten	4.110,56	133.460.498,41	6.707,03	143.133.353,13
		<u>891.134.964,65</u>		<u>876.532.471,31</u>		<u>891.134.964,65</u>		<u>876.532.471,31</u>	