

Statistik des Wohngebäudebestands

und der Bautätigkeit in Bonn

Stichtag 31. 12. 2024

Inhaltsverzeichnis

Datengrundlage und Umfang	2
Methodische Hinweise	2
Begriffe und Anmerkungen	4
Übersichtskarte der Raumeinheiten	7
Wohngebäudebestand	8
Profiltabelle Gebäudebestand.....	8
Tabelle Gebäude- und Wohnungsbestand	9
Karte Wohnungsdichte und Wohnungsgrößenstruktur.....	10
Tabelle Gebäudebestand nach Baualtersklassen.....	11
Karte Alter von Wohngebäuden.....	12
Bautätigkeit	13
Profiltabelle Bautätigkeitsvolumen	13
Profiltabelle Baufertigstellungen Neubau	14
Karte Neubau von Wohngebäuden	16
Tabelle Fertiggestellte Gebäude und Wohnungen	17
Karte Wohnungsneubau.....	18
Profiltabelle Baufertigstellungen Umbau	19
Profiltabelle Baugenehmigungen	20
Tabelle Baugenehmigungen	21
Profiltabelle Bauüberhang.....	22
Entwicklung des Wohnungsneubaus seit 2011	23

Ansprechpartner für Rückfragen, Korrekturen etc.:

Martin Wunderlich (Tel.: 0228 - 77 42 77; E-Mail: martin.wunderlich@bonn.de oder Statistikstelle@bonn.de).

Datengrundlage und Umfang

Grundlage der vorliegenden Baustatistik sind die Daten der Hochbaustatistik. Diese erstreckt sich nach §1 Abs. 2 und §2 HBauStatG auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Baustatistik dient als Indikator für die Entwicklung des Wohnungsbaus und trägt so zur wohn- und baupolitischen Entscheidungsfindung bei.

Die zugrundeliegenden Daten der Baustatistikfortschreibung sind die dem Bauamt der Bundesstadt Bonn als Untere Bauaufsichtsbehörde gemeldeten Daten. Daraus ergeben sich einige zu beachtende Einschränkungen:

- 1) Bauvorhaben des Landes, der Landschaftsverbände und des Bundes unterliegen nicht der Aufsicht durch die Untere Bauaufsichtsbehörde. Entsprechend können diese, zumindest in Bezug auf die Bautätigkeitsstatistiken, nicht berücksichtigt werden.
- 2) Sogenannte Bagatellfälle, bei denen die Aufwendungen unterhalb eines Schwellenwertes liegen, werden nicht berücksichtigt.

Methodische Hinweise

Seit dem Jahr 2015 hat die Statistikstelle der Bundesstadt Bonn eine Gebäude- und Bautätigkeitsdatenbank aufgebaut. Ab der Jahresstatistik 2016 basieren alle Gebäude- und Bautätigkeitsstatistiken auf diesem System. Methodisch bedeutet dies in der Bautätigkeitsstatistik in erster Linie eine Umstellung auf eine adressbezogene Informationshaltung, während zuvor der Bautätigkeitsbogen die zentrale Bezugseinheit war. Damit wurden einige statistische Fehlerquellen bereinigt.

Aufgrund dieser Änderungen eignen sich Statistiken ab 31.12.2011 (Gebäudebestand) bzw. ab 2016 (Bautätigkeiten) nur eingeschränkt für Zeitreihenvergleiche mit früheren Statistiken.

Als Fertigstellungs- bzw. Genehmigungsdatum wird zur Vermeidung von Nachkorrekturen i. d. R. das Datum der Verarbeitung in der Statistikstelle verwendet. Da Baustatistikbögen bei der Statistikstelle gelegentlich mit Verzögerung eingehen, kann dies zu Verschiebungen führen. In solchen Fällen ist davon auszugehen, dass die betroffenen Bautätigkeiten verzögert aufgenommen werden.

Bei der Baustatistik handelt es sich um eine Verbuchung der eingegangenen Daten. Eine nähere Prüfung findet nur bei Unklarheiten oder offensichtlichen Unstimmigkeiten statt.

Der Baustatistikbogen wird meist zu einem sehr frühen Stadium des Bauvorgangs eingereicht und in der nordrhein-westfälischen Verwaltungspraxis üblicherweise später nur noch bei größeren Abweichungen korrigiert. Nachträgliche Änderungen der Bauplanung – etwa die Anpassung der Grundfläche an bauamtliche Vorschriften, Änderungen des Baustoffs oder veränderte Zuschnitte der Wohnungen – können

daher i. d. R. nicht berücksichtigt werden. Aufgrund der recht komplexen Definitionen kann die Qualität von Baustatistikbögen je nach Wissen und Willen des auskunftspflichtigen Bauherrn abweichen.

Die aufgenommenen Soll-Angaben sind als Grobangabe wertvoll und für statistische Auswertungen auch auf kleinräumiger Ebene geeignet, stellen aus den genannten Gründen aber keine detailverbindliche Datenbank für jedes Einzelgebäude dar.

Bei Umbauvorhaben wird das (wiederum voraussichtliche) Endergebnis mit dem durch den Bauherrn angegebenen tatsächlichen Ist-Stand verrechnet, welcher vom in der Bestandsstatistik bis dahin geführten Soll-Stand abweichen kann. In Einzelfällen werden zudem Korrekturen an der Bestandsstatistik durchgeführt, sofern Unstimmigkeiten festgestellt werden.

Diese Faktoren können zu Abweichungen der Salden von Bestandsstatistik einerseits sowie Neu- und Umbaustatistik und Abgangstatistik andererseits führen.

Zur Kategorisierung der Gebäudeart:

Für die Kategorisierung (Nichtwohngebäude/Wohnheim/sonstiges Wohngebäude) ist stets der Endzustand ausschlaggebend. Wird z. B. ein ehemaliges Fabrikgebäude in ein Mehrfamilienhaus umgebaut, so wird dieser Vorgang unter ‚(sonstige) Wohngebäude‘ gezählt.

Zur Statistik der Bauabgänge:

Seit 2019 sieht die Landesbauordnung NRW in vielen Fällen vor, dass Abbruchmaßnahmen nur noch anzeigepflichtig, aber nicht mehr genehmigungspflichtig sind. Infolgedessen hat sich leider auch das baustatistische Meldeverhalten für Abgänge so verschlechtert, dass keine aussagekräftige Bauabgangstatistik mehr erstellt werden kann. Aus der Bestandsdatenbank werden bekannt gewordene Abgänge natürlich weiterhin gestrichen.

Da Abgänge in Bonn weit überwiegend in Vorbereitung neuer Bautätigkeiten erfolgen, und bei der Verbuchung neuer Bautätigkeiten stets die aktuelle Situation geprüft wird, bleiben die Auswirkungen auf die Bestandsstatistik gering.

Begriffe und Anmerkungen

Sofern nicht anders ausgewiesen, gelten für alle Indikatoren diejenigen Definitionen, welche von IT.NRW im Anhang des Erhebungsbogens „Statistik der Baugenehmigungen“ aufgeführt werden. Dieses Dokument kann unter <https://www.statistik-bw.de/baut/servlet/LaenderServlet> heruntergeladen werden. Im Folgenden werden die verwendeten Begriffe kurz zusammengefasst und ggf. um indikatorspezifische, methodische Anmerkungen erweitert.

Bauabgang

Als Bauabgang werden hier Gebäude bzw. Gebäudeteile gezählt, die durch Rückbau (geplanter Abbruch), bauaufsichtliche Maßnahmen oder Schadensfälle der Nutzung entzogen wurden. Diese Definition weicht insofern von der in der Landesstatistik verwendeten ab, als dort auch Nutzungsänderungen als Bauabgang gezählt werden. Teilabgänge mit verknüpfter Baumaßnahme am verbleibenden Gebäudeteil gehen auch als Umbau in die Statistik ein.

Bauherr

Der Bauherr ist der rechtlich verantwortliche Auftraggeber einer Bautätigkeit zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Der Bauherr kann, muss aber nicht, mit dem Eigentümer des bestehenden und/ oder entstehenden Gebäudes identisch sein.

Baukosten

Bei den ausgewiesenen Daten handelt es sich um die veranschlagten Kosten der Baumaßnahme gemäß DIN 276. Hierzu zählen die Kosten der Baukonstruktion inkl. Erdarbeiten. Nicht gezählt werden die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Baustoff

Angegeben ist der primäre Werkstoff der tragenden Konstruktion.

Bautätigkeit

Der Oberbegriff der Bautätigkeit umfasst:

- 1) die **Baufertigstellungsstatistik**, d. h. die Gesamtheit aller fertiggestellten Neubauten, Umbauten und Abgänge für das Stichjahr.
- 2) die **Baugenehmigungsstatistik**, d. h. die Gesamtheit aller im Stichjahr bewilligten Baumaßnahmen.
- 3) den **Bauabgang**, welcher allerdings hier nicht ausgewiesen werden kann (siehe Methodische Hinweise).

Bauüberhang

Die Gesamtheit aller bewilligten, aber noch nicht abgeschlossenen, Baumaßnahmen.

Beim Bauüberhang und den Baugenehmigungen ist aus methodischer Sicht darauf hinzuweisen, dass diese nicht unbedingt die Gesamtheit aller in Durchführung befindlichen Baumaßnahmen erfassen. Es ist nicht unüblich, dass der Genehmigungsbogen mit starker Verzögerung oder sogar zeitgleich mit der Fertigstellungsbenachrichtigung bei der Statistikstelle eingeht. Gerade bei Großprojekten erfolgt die formelle Genehmigung zudem u. U. zu einem fortgeschrittenen Zeitpunkt des Abstimmungsprozesses zwischen Stadt und Bauherrn.

Standardmäßig verfallen Baugenehmigungen in NRW nach 3 Jahren ohne Baubeginn (bzw. nach einjährigem Baustopp), können aber verlängert werden. In der Praxis können formell noch gültige Baugenehmigungen verworfen oder hinfällig geworden sein, oder sich gegenseitig ausschließen (Beispiel: ein Bauherr hat für ein Gebiet mehrere Planungen genehmigen lassen). Aus all diesen Gründen bildet der Bauüberhang kein zuverlässiges Bild der in Kürze zu erwartenden Baufertigstellungen ab.

Bauvolumen

Das Bauvolumen (auch: **Rohzugang**) ist eher eine Kenngröße der Bauwirtschaft als der Kommunalplanung. Eine Umbaumaßnahme, bei der die Wohnfläche eines Gebäudes von 800 auf 1000m² erweitert wird, geht mit 1000m² in die Bauvolumenstatistik ein, obwohl im Saldo lediglich 200m² neuer Wohnraum geschaffen werden. Andererseits ist davon auszugehen, dass die ursprünglich vorhandenen 800m² im Rahmen der Baumaßnahme erneuert und aufgewertet werden.

Fertigstellung

Rechtlich erfolgt die Fertigstellung einer Baumaßnahme mit der Abnahme durch die Bauaufsichtsbehörde. Für die Statistik wird aber das Verarbeitungsdatum in der Statistikstelle als Fertigstellungsdatum verbucht. Dies dient der Vermeidung häufiger Nachkorrekturen.

Gebäude

Auf Dauer eingerichtete, überdachte Bauwerke, welche von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Gegenständen zu dienen.

(Primäre) Heizenergie

Die primär verwendete Energiequelle, bezogen auf den Anteil an der Heizenergie. Zu diesem Kriterium liegen für Bestandsgebäude leider vielfach keine Angaben vor.

Nichtwohngebäude

Als Nichtwohngebäude im statistischen Sinn gelten alle Gebäude, die nicht primär zu Wohnzwecken dienen. Nichtwohngebäude (NWG) können aber sehr wohl Wohnungen beinhalten. Hauptkriterium der Unterscheidung von Wohngebäuden bei Mischnutzung ist der zu Nichtwohnzwecken verwendete Flächenanteil.

Zu den Nichtwohngebäuden zählen auch Hotels, Gasthöfe, Pensionen sowie die sogenannten Anstaltsgebäude - eine vielfältige Gruppe von Gebäuden mit Sonderfunktionen, zu denen u. A. Krankenhäuser, Pflegeheime, Kasernen, Internate, Klöster oder Justizvollzugsanstalten gehören. Diese Gebäude können zwar durchaus auch zum Wohnen dienen, laut Gesetzgeber ist ihre primäre Funktion aber eine andere.

Im Gegensatz zu den Statistischen Bundes- und Landesämtern zählt die Bonner Statistikstelle auch die Kategorie der ‚Übergangsunterkünfte für Flüchtlinge‘ zu den Anstaltsgebäuden.

Nutzfläche

Zur Nutzfläche werden hier nur die anrechenbaren Flächen im Gebäude gezählt, welche nicht zu Wohnzwecken dienen. Die Verkehrsfläche (Erschließungsanlagen) sowie die technische Funktionsfläche (Fläche der betriebstechnischen Anlagen) werden nicht mit aufgeführt.

Räume

Eigentlich: **Wohnräume**. Umfasst alle Räume in Wohnungen, die als Küchen, Wohn-, Ess- und Schlafräume konzipiert sind. Auch zweckentfremdete Räume wie Heimbüros sowie Dielen etc. mit 6 oder mehr Quadratmetern Fläche werden als Räume gezählt. Bad, Toiletten, Flur und Wirtschaftsräume unter 6 m² werden dagegen nicht berücksichtigt.

Der baustatistische Begriff weicht vom auf dem Wohnungsmarkt gebräuchlichen Begriff „Zimmer“ ab, welcher z. B. die Küche nicht mitzählt.

Siedlungsfläche

Die Siedlungsfläche umfasst die Wohn-, Misch-, Gemeinschafts-, Industrie- und Gewerbeflächen sowie die Siedlungsfreiflächen. Nicht enthalten sind Verkehrsflächen, Gewässer, Landwirtschafts- und/ oder Forstflächen, ebenso Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. Größere Gewerbeflächen oder Grünflächen führen bei Dichtewerten zu Abweichungen gegenüber der Alltagswahrnehmung, da sie in Siedlungsfläche eingehen, aber keine regulären Wohngebiete darstellen.

Die Ermittlung des Flächentyps erfolgt aus dem Flächennutzungsplan (FNP). Flächenausweisungen aus dem FNP sind explizit als grobe Richtlinie definiert, nicht als exakte Grenzbestimmung. FNP-Flächen enthalten Planflächen, welche noch nicht tatsächlich der angegebenen Nutzung zugeführt worden sind. Die Siedlungsfläche wird im Rahmen dieser Statistik lediglich als Bezugseinheit in den Kartendarstellungen verwendet.

Umbau

Umgangssprachlicher Begriff zur Erfassung aller genehmigungspflichtigen **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**. Abgesehen von unter die Bagatellregelung fallenden Baumaßnahmen, zählen dazu alle Bautätigkeiten, bei denen Wohn- bzw. Nutzfläche gewonnen, verändert, verloren oder umgewidmet wird.

Vollgeschosse

Gezählt werden Geschosse im Sinne der Landesbauordnung (§20 Abs. 1 BauNVO NRW). Keller- und Dachgeschosse werden i. d. R. nicht berücksichtigt.

Wohnfläche

Die Wohnfläche umfasst im Sinne der Bundeswohnflächenverordnung die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Bei Wohnheimen zählen zudem die Flächen der Gemeinschaftsräume zur Gesamtwohnfläche.

Wohngebäude

Als Wohngebäude (WG) gilt jedes Gebäude, das primär zu Wohnzwecken dient. Unter diese Definition fallen auch Wohnheime (siehe dort). Wohngebäude, welche keine Wohnheime sind, werden im Rahmen dieser Statistik zur Abgrenzung auch als ‚sonstige Wohngebäude‘ geführt.

Wohnheime

Wohnheime sind eine Sonderform der Wohngebäude, in denen bestimmte Gesellschaftsgruppen (bspw. Senioren oder Studenten) gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

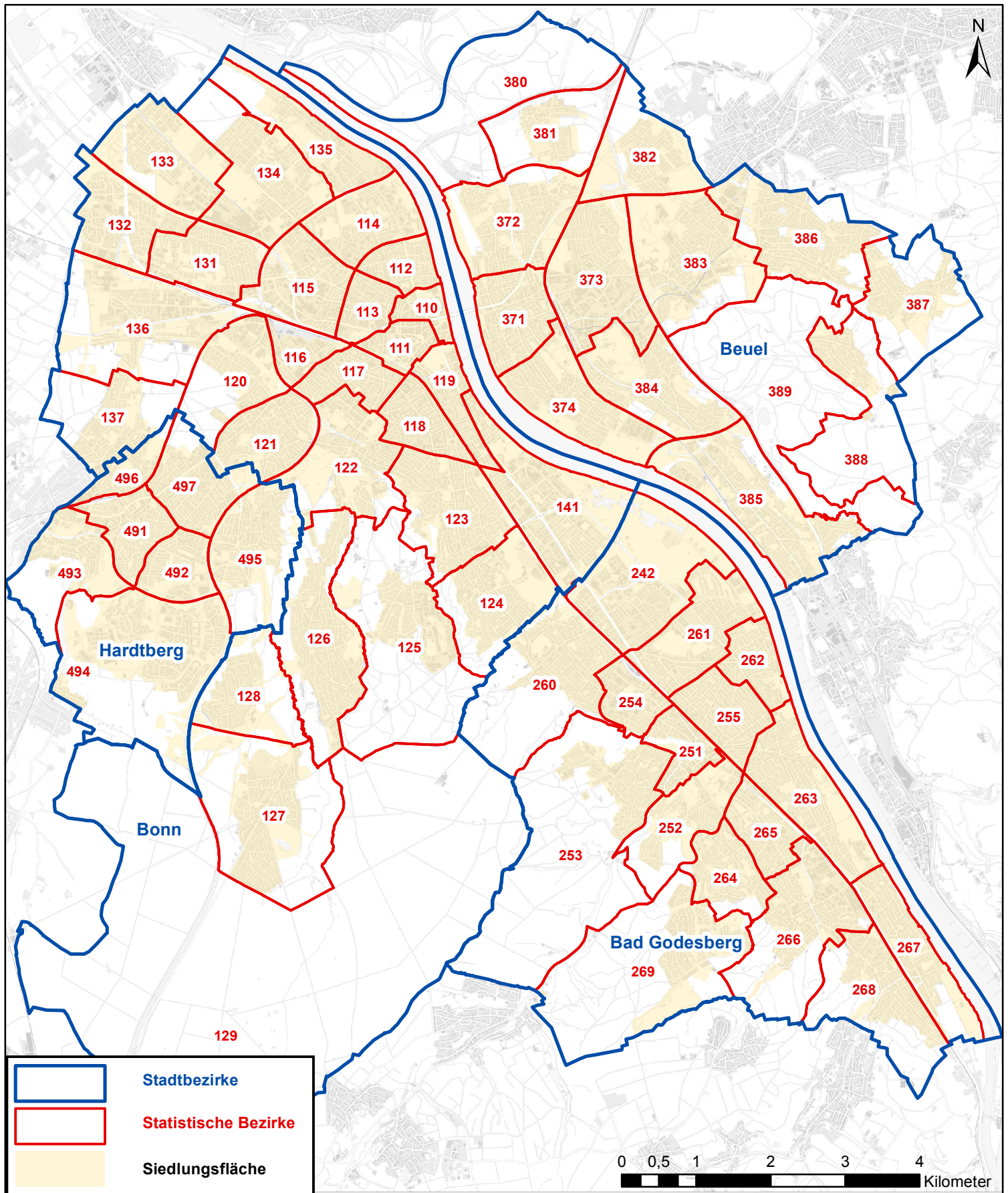
Zu beachten ist, dass in der Baustatistik nicht primär zu Wohnzwecken dienende Unterkünfte als sogenannte Anstaltsgebäude ebenso unter die Nichtwohngebäude gezählt werden wie Hotels und Gasthöfe (siehe: Nichtwohngebäude).

Wohnung

Zu Wohnzwecken bestimmte, nach außen abgeschlossene Einheit aus einem oder mehreren Räumen, welche – u. U. unter Verwendung zusätzlicher Gemeinschaftsräume - die Führung eines eigenen Haushalts ermöglicht.

Übersichtskarte der Raumeinheiten

Stadtbezirke und Statistische Bezirke der Bundesstadt Bonn



Hintergrundkarte: Graustufen-Layer (WMS) der Bundesstadt Bonn

Gebäudebestand der Bundesstadt Bonn (Stand: 31. 12. 2024)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Bestand Wohngebäude (WG)	58 420	24 220	14 203	14 157	5 840
davon Wohnheime	222	169	20	23	10
Einfamilienhäuser*	32 472	11 961	8 150	8 859	3 502
Mehrfamilienhäuser*	25 726	12 090	6 033	5 275	2 328
WG mit 1 oder 2 Wohnungen	39 375	14 637	9 877	10 673	4 188
WG mit 3 bis 9 Wohnungen	16 204	8 114	3 813	2 970	1 307
WG mit 10 bis 19 Wohnungen	2 222	1 143	389	407	283
WG mit 20 oder mehr Wohnungen	619	326	124	107	62
Baujahr unbekannt	344	152	104	71	17
Baujahr vor 1919	8 165	4 566	1 848	1 492	259
in Prozent (%)	14,1%	19,0%	13,1%	10,6%	4,4%
Baujahr 1919 - 1949	5 680	2 433	1 843	1 092	312
in Prozent (%)	9,8%	10,1%	13,1%	7,8%	5,4%
Baujahr 1950 - 1959	9 283	4 176	2 955	1 461	691
in Prozent (%)	16,0%	17,4%	21,0%	10,4%	11,9%
Baujahr 1960 - 1969	10 179	3 450	2 982	2 488	1 259
in Prozent (%)	17,5%	14,3%	21,2%	17,7%	21,6%
Baujahr 1970 - 1979	6 210	2 259	1 269	1 900	782
in Prozent (%)	10,7%	9,4%	9,0%	13,5%	13,4%
Baujahr 1980 - 1989	6 519	2 590	926	1 635	1 368
in Prozent (%)	11,2%	10,8%	6,6%	11,6%	23,5%
Baujahr 1990 - 1999	4 984	1 960	794	1 779	451
in Prozent (%)	8,6%	8,1%	5,6%	12,6%	7,7%
Baujahr 2000 -2009	3 805	1 378	903	1 270	254
in Prozent (%)	6,6%	5,7%	6,4%	9,0%	4,4%
Baujahr 2010 oder später	3 251	1 256	579	969	447
in Prozent (%)	5,6%	5,2%	4,1%	6,9%	7,7%
Bestand Wohnungen	179 218	87 099	39 156	35 468	17 495
... in Nichtwohngebäuden	1 180	948	143	67	22
... in Wohnheimen	8 440	6 974	509	461	496
... in sonstigen Wohngebäuden	169 598	79 177	38 504	34 940	16 977
Einraumwohnungen	19 272	13 123	2 248	2 665	1 236
Wohnungen mit 2 Räumen	26 748	13 673	5 675	5 061	2 339
Wohnungen mit 3 Räumen	44 188	21 635	9 474	8 597	4 482
Wohnungen mit 4 Räumen	39 278	18 077	9 286	7 600	4 315
Wohnungen mit 5 Räumen	21 766	9 267	5 430	4 579	2 490
Wohnungen mit 6 Räumen	13 186	5 321	3 021	3 408	1 436
Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14 780	6 003	4 022	3 558	1 197
Räume in Wohnungen	670 992	305 013	157 970	140 860	67 149
Wohnfläche in m²	14 796 340	6 596 529	3 594 269	3 132 085	1 473 457
... in Nichtwohngebäuden	60 378	39 169	13 231	5 504	2 474
... in Wohnheimen	262 202	203 320	24 991	17 386	16 505
... in sonstigen Wohngebäuden	14 473 760	6 354 040	3 556 047	3 109 195	1 454 478
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) in Wohnungen	82,6	75,7	91,8	88,3	84,2
... in Einfamilienhäusern*	137,9	137,8	144,2	135,1	131,0
... in Mehrfamilienhäusern*	72,9	70,0	78,4	73,3	73,9

* - Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

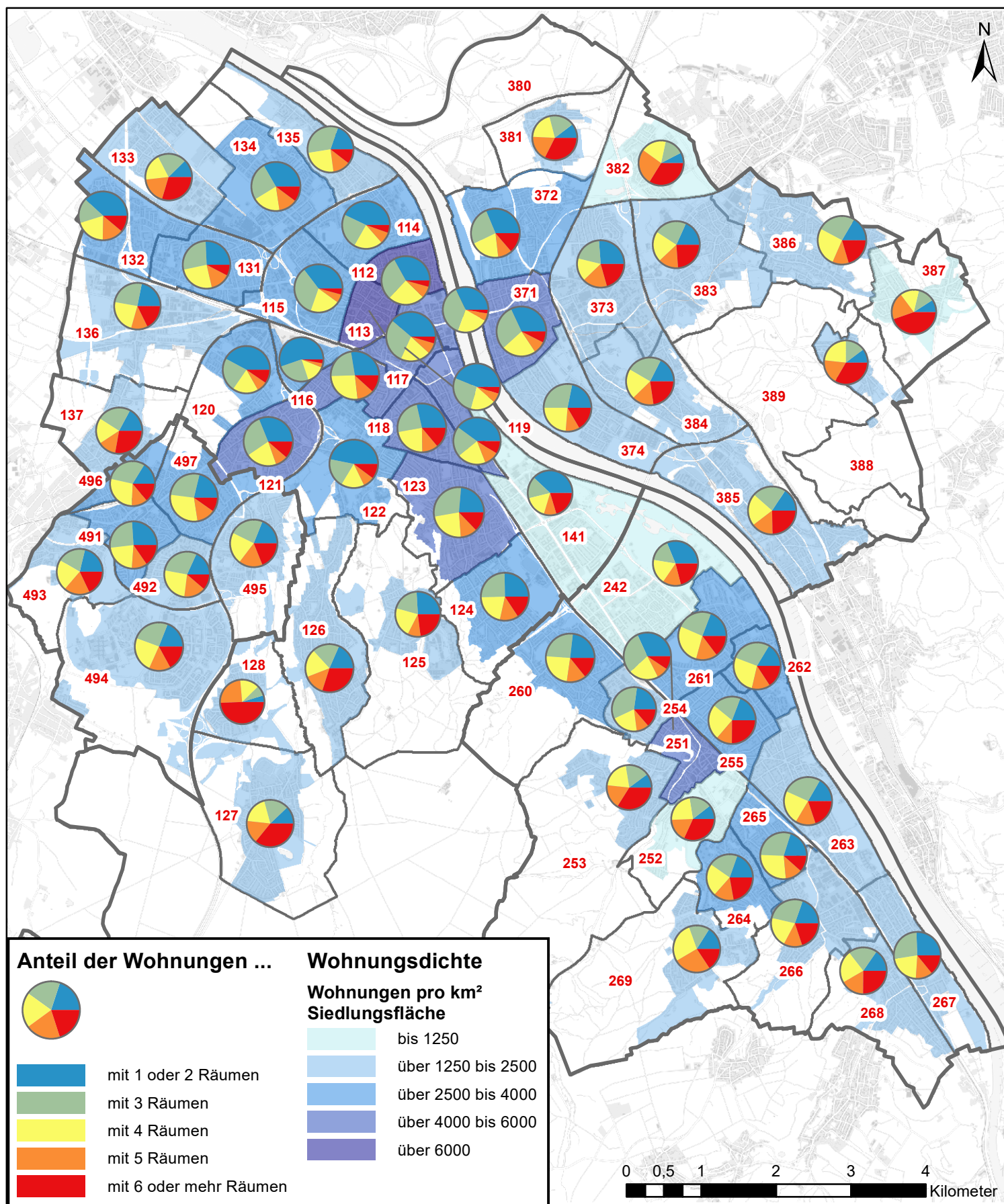
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Gebäude- und Wohnungsbestand (Stand: 31.12.2024)

Statistischer Bezirk	Anschriften mit Wohngebäuden*					Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden*										Räume insg.	Wohnfläche in m²
	insge- samt	davon mit ... Whng.				insge- samt	davon mit ... Räumen										
		1-2	3-9	10-19	20+		1	2	3	4	5	6	7+				
														1	2		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
110 Zentrum-Rheinviertel	274	51	181	38	4	1 564	242	262	583	349	85	26	17	4 646	98 509		
111 Zentrum-Münsterviertel	473	151	296	21	5	2 250	360	628	605	402	146	63	46	6 534	140 638		
112 Wichelshof	673	172	389	90	22	4 280	612	810	1 276	1 049	347	104	82	13 317	272 378		
113 Vor dem Sterntor	986	210	662	94	20	5 514	896	1 243	1 624	1 098	400	132	121	16 534	335 636		
114 Rheindorfer Vorstadt	480	224	201	42	13	3 171	758	600	758	626	259	97	73	9 194	215 961		
115 Ellerviertel	700	224	397	59	20	3 795	367	975	1 303	773	219	88	70	11 507	246 623		
116 Bonn-Güterbahnhof	120	29	78	6	7	1 022	367	199	255	140	32	22	7	2 443	47 851		
117 Baumschulviertel	929	288	574	61	6	4 087	595	535	929	1 079	469	245	235	14 657	314 980		
118 Bonner Talviertel	1 204	430	709	54	11	4 660	685	644	1 132	1 050	508	233	408	17 165	379 166		
119 Vor dem Koblenzer Tor	519	159	319	32	9	2 705	750	332	564	541	276	123	119	8 396	188 666		
120 Neu-Endenich	573	382	123	47	21	2 756	910	254	636	492	202	133	129	8 147	178 923		
121 Alt-Endenich	1 271	620	558	75	18	5 169	733	881	1 461	1 075	429	323	267	17 475	363 605		
122 Poppelsdorf	903	398	435	52	18	4 224	1 250	736	822	664	321	183	248	12 748	265 488		
123 Kessenich	2 049	981	972	77	19	7 471	687	1 079	2 175	1 753	827	419	531	27 373	558 733		
124 Dottendorf	1 127	734	357	27	9	3 404	380	481	857	719	431	233	303	12 839	267 584		
125 Venusberg	491	377	105	4	5	1 352	240	109	268	295	130	127	183	5 348	110 809		
126 Ippendorf	1 875	1 552	285	33	5	3 813	350	350	701	734	541	428	709	17 133	392 595		
127 Röttgen u. Kottenforst (129)	1 507	1 316	160	28	3	2 700	78	247	463	515	431	371	595	13 103	298 893		
128 Ückesdorf	908	873	31	4	0	1 115	10	43	84	157	270	256	295	6 223	146 429		
131 Alt-Tannenbusch	747	415	313	4	15	3 074	116	671	853	778	423	145	88	10 807	224 259		
132 Neu-Tannenbusch	1 108	932	46	83	47	4 653	1 315	458	774	931	658	295	222	15 005	330 798		
133 Buschdorf	1 251	1 109	112	29	1	2 178	108	164	440	415	405	296	350	9 782	217 604		
134 Auerberg	1 230	936	157	102	35	4 907	787	844	1 254	916	606	264	236	16 367	368 627		
135 Grau-Rheindorf	595	373	187	33	2	1 810	94	262	593	447	223	91	100	6 662	144 967		
136 Dransdorf	880	660	187	29	4	2 199	154	329	555	514	258	196	193	8 505	182 710		
137 Lessenich/Meßdorf	987	797	180	10	0	1 964	48	289	469	357	253	329	219	8 441	191 358		
141 Gronau-Bundesviertel	360	244	100	9	7	1 262	231	248	201	208	118	99	157	4 662	112 739		
242 Hochkreuz-Bundesviertel	492	395	71	18	8	1 302	282	126	210	235	175	104	170	4 938	115 201		
251 Godesberg-Zentrum	734	384	294	44	12	2 857	167	742	861	589	234	129	135	9 678	222 102		
252 Godesberg-Kurviertel	428	359	64	5	0	790	14	68	136	182	139	106	145	3 861	91 918		
253 Schweinheim	759	631	125	2	1	1 309	28	104	229	272	233	147	296	6 600	161 692		
254 Godesberg-Nord	327	214	103	8	2	1 032	29	207	354	205	96	81	60	3 785	81 458		
255 Godesberg-Villenviertel	1 135	720	390	21	4	2 828	226	316	559	702	314	200	511	12 610	284 904		
260 Friesdorf	1 612	1 070	492	42	8	4 432	404	628	1 131	1 058	580	285	346	16 651	369 203		
261 Neu-Plittersdorf	1 148	706	391	38	13	3 725	160	550	909	1 016	543	322	225	14 398	319 988		
262 Alt-Plittersdorf	749	498	204	29	18	2 487	92	316	690	673	323	155	238	10 048	225 846		
263 Rüngsdorf	1 315	837	434	38	6	3 645	147	461	972	847	495	257	466	15 409	363 197		
264 Muffendorf	865	703	136	17	9	2 131	179	239	441	492	308	169	303	9 070	213 715		
265 Pennenfeld	578	301	238	27	12	2 346	71	398	691	637	279	148	122	8 747	193 852		
266 Lannesdorf	1 289	926	332	26	5	3 160	177	443	846	658	408	303	325	12 756	277 333		
267 Mehlem-Rheinaue	708	436	227	35	10	2 332	111	486	625	502	279	137	192	8 872	210 455		
268 Obermehlem	1 094	878	197	16	3	2 285	47	305	460	519	378	275	301	10 081	230 795		
269 Heiderhof	970	819	115	23	13	2 495	114	286	360	699	646	203	187	10 466	232 610		
371 Beuel-Zentrum	1 429	559	746	96	28	6 645	1 031	1 089	1 986	1 504	544	229	262	21 554	463 289		
372 Villich/Rheindorf	1 422	955	364	70	33	4 729	461	1 020	1 224	931	446	298	349	16 710	387 257		
373 Beuel-Ost	1 225	1 015	169	29	12	2 702	306	402	541	431	468	309	245	10 549	228 093		
374 Beuel-Süd	1 007	687	247	65	8	3 251	203	507	915	772	313	240	301	12 461	288 343		
381 Geislar u. Siegaue (380)	723	631	88	4	0	1 199	46	79	222	243	220	194	195	5 622	124 762		
382 Vilich-Müldorf	926	835	89	2	0	1 365	16	87	191	253	357	258	203	6 741	146 248		
383 Pützchen/Bechlinghoven	1 240	999	213	21	7	2 590	135	338	584	549	368	344	272	10 815	236 230		
384 Li-Kü-Ra	1 570	1 251	297	13	9	3 224	156	406	780	668	484	352	378	13 502	301 034		
385 Oberkassel	1 653	1 283	337	30	3	3 607	143	423	825	788	534	386	508	15 728	340 150		
386 Holzlar	1 587	1 216	291	73	7	4 121	121	562	1 055	1 087	454	446	396	16 861	379 044		
387 Hoholz	794	745	46	3	0	1 081	29	69	132	151	217	205	278	5 706	133 520		
388 Holtorf u. Ennert (389)	581	497	83	1	0	954	18	79	142	223	174	147	171	4 611	104 115		
491 Duisdorf-Zentrum	1 032	710	307	11	4	2 706	262	443	698	596	290	203	214	9 967	216 121		
492 Finkenhof	438	307	103	15	13	1 557	38	245	451	404	242	98	79	5 902	133 316		
493 Medinghoven	470	365	33	58	14	1 710	189	173	349	378	314	170	137	6 786	154 230		
494 Brüser Berg	1 399	1 124	160	96	19	3 985	219	540	1 008	953	587	402	276	15 662	359 424		
495 Lengsdorf	1 179	881	251	44	3	2 873	124	420	680	631	477	289	252	11 687	251 902		
496 Duisdorf-Nord	426	299	88	38	1	1 340	49	167	407	374	157	104	82	5 136	111 069		
497 Neu-Duisdorf	896	502	365	21	8	3 324	355	351	889	979	423	170	157	12 009	247 395		
Stadtbezirk Bonn	24 220	14 637	8 114	1 143	326	87 099	13 123	13 673	21 635	18 077	9 267	5 321	6 003	305 013	6 596 529		
Stadtbezirk Bad Godesberg	14 203	9 877	3 813	389	124	39 156	2 248	5 675	9 474	9 286	5 430	3 021	4 022	157 970	3 594 269		
Stadtbezirk Beuel	14 157	10 673	2 970	407	107	35 468	2 665	5 061	8 597	7 600	4 579	3 408	3 558	140 860	3 132 085		
Stadtbezirk Hardtberg	5 840	4 188	1 307	283	62	17 495	1 236	2 339	4 482	4 315	2 490	1 436	1 197	67 149	1 473 457		
Bundesstadt Bonn	58 420	39 375	16 204	2 222	619	179 218	19 272	26 748	44 188	39 278	21 766	13 186	14 780	670 992	14 796 340		

Wohnungsdichte und Wohnungsgrößenstruktur

Bestand in den Statistischen Bezirken am 31. 12. 2024



Hintergrundkarte: Graustufen-Layer (WMS) der Bundesstadt Bonn

Gebäudebestand nach Baualtersklassen (Stand: 31. 12. 2024)

Statistischer Bezirk	Anzahl der Wohngebäude									
	insge- samt	darunter mit Baujahr ...								
		vor 1919	1919 - 49	1950-59	1960-69	1970-79	1980-89	1990-99	2000-09	ab 2010
	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
110 Zentrum-Rheinviertel	274	53	10	116	59	16	7	2	1	8
111 Zentrum-Münsterviertel	473	187	37	103	39	26	38	11	8	18
112 Wichelshof	673	191	65	148	118	66	29	23	20	9
113 Vor dem Sterntor	986	553	142	89	36	40	43	32	21	19
114 Rheindorfer Vorstadt	480	39	141	109	37	53	43	26	23	9
115 Ellerviertel	700	82	216	156	49	20	46	32	68	24
116 Bonn-Güterbahnhof	120	21	16	45	5	18	1	4	2	8
117 Baumschulviertel	929	447	133	224	25	16	14	19	21	20
118 Bonner Talviertel	1 204	839	159	55	31	33	33	18	9	11
119 Vor dem Koblenzer Tor	519	308	47	77	19	18	16	13	2	9
120 Neu-Endenich	573	43	56	131	149	71	19	14	21	68
121 Alt-Endenich	1 271	234	106	250	174	121	135	120	42	81
122 Poppelsdorf	903	388	92	88	63	72	80	75	22	16
123 Kessenich	2 049	529	352	622	160	88	83	89	43	65
124 Dottendorf	1 127	134	165	255	198	114	118	64	41	32
125 Venusberg	491	12	32	304	50	25	16	17	21	11
126 Ippendorf	1 875	120	102	355	478	182	174	226	113	113
127 Röttgen u. Kottenforst (129)	1 507	44	28	114	522	200	200	125	34	233
128 Ückesdorf	908	19	2	44	159	38	75	351	183	36
131 Alt-Tannenbusch	747	0	81	435	141	27	15	25	8	12
132 Neu-Tannenbusch	1 108	0	1	0	0	188	534	217	141	27
133 Buschdorf	1 251	36	22	29	190	201	423	118	102	129
134 Auerberg	1 230	13	135	81	273	193	171	118	144	99
135 Grau-Rheindorf	595	135	53	82	81	62	58	36	52	32
136 Dransdorf	880	78	129	83	208	147	60	50	94	27
137 Lessenich/Meißdorf	987	37	28	95	129	206	152	125	120	93
141 Gronau-Bundesviertel	360	24	83	86	57	18	7	10	22	47
242 Hochkreuz-Bundesviertel	492	17	19	60	239	27	21	18	52	37
251 Godesberg-Zentrum	734	281	131	42	44	91	59	42	10	14
252 Godesberg-Kurviertel	428	22	23	192	83	31	12	19	21	18
253 Schweinheim	759	32	50	197	129	142	50	59	67	29
254 Godesberg-Nord	327	31	108	59	46	23	17	12	10	19
255 Godesberg-Villenviertel	1 135	460	347	135	66	43	34	16	11	13
260 Friesdorf	1 612	190	271	386	247	117	90	107	150	48
261 Neu-Plittersdorf	1 148	35	68	539	160	77	32	68	63	102
262 Alt-Plittersdorf	749	113	195	136	114	57	63	25	27	13
263 Rüngsdorf	1 315	253	234	361	129	91	60	41	67	68
264 Muffendorf	865	135	72	142	146	120	71	90	49	35
265 Pennenfeld	578	9	30	208	233	15	12	14	5	50
266 Lannesdorf	1 289	91	148	122	413	93	105	99	176	30
267 Mehlem-Rheinaue	708	103	69	189	112	50	54	27	38	60
268 Obermehlem	1 094	76	78	187	241	167	144	80	76	40
269 Heiderhof	970	0	0	0	580	125	102	77	81	3
371 Beuel-Zentrum	1 429	335	229	230	238	112	92	87	49	48
372 Vilich/Rheindorf	1 422	184	118	152	260	207	124	158	77	133
373 Beuel-Ost	1 225	78	135	106	93	70	114	261	329	34
374 Beuel-Süd	1 007	22	38	202	200	204	169	102	43	24
381 Geislar u. Siegaue (380)	723	83	47	57	84	49	38	122	87	152
382 Vilich-Müldorf	926	44	44	72	126	96	129	114	147	151
383 Pützchen/Bechlinghoven	1 240	54	87	81	288	214	234	110	86	82
384 Li-Kü-Ra	1 570	222	154	153	312	220	112	119	178	88
385 Oberkassel	1 653	366	136	223	225	168	113	247	84	81
386 Holzlar	1 587	23	56	116	275	294	327	310	83	96
387 Hoholz	794	27	24	37	269	150	88	80	78	37
388 Holtorf u. Ennert (389)	581	54	24	32	118	116	95	69	29	43
491 Duisdorf-Zentrum	1 032	138	91	156	172	61	175	94	71	68
492 Finkenhof	438	3	2	2	321	13	31	10	1	54
493 Medinghoven	470	4	7	27	30	291	57	9	10	35
494 Brüser Berg	1 399	0	2	15	44	249	897	132	46	13
495 Lengsdorf	1 179	81	123	238	221	101	82	85	62	183
496 Duisdorf-Nord	426	5	28	102	61	14	40	74	24	78
497 Neu-Duisdorf	896	28	59	151	410	53	86	47	40	16
Stadtbezirk Bonn	24 220	4 566	2 433	4 176	3 450	2 259	2 590	1 960	1 378	1 256
Stadtbezirk Bad Godesberg	14 203	1 848	1 843	2 955	2 982	1 269	926	794	903	579
Stadtbezirk Beuel	14 157	1 492	1 092	1 461	2 488	1 900	1 635	1 779	1 270	969
Stadtbezirk Hardtberg	5 840	259	312	691	1 259	782	1 368	451	254	447
Bundesstadt Bonn	58 420	8 165	5 680	9 283	10 179	6 210	6 519	4 984	3 805	3 251

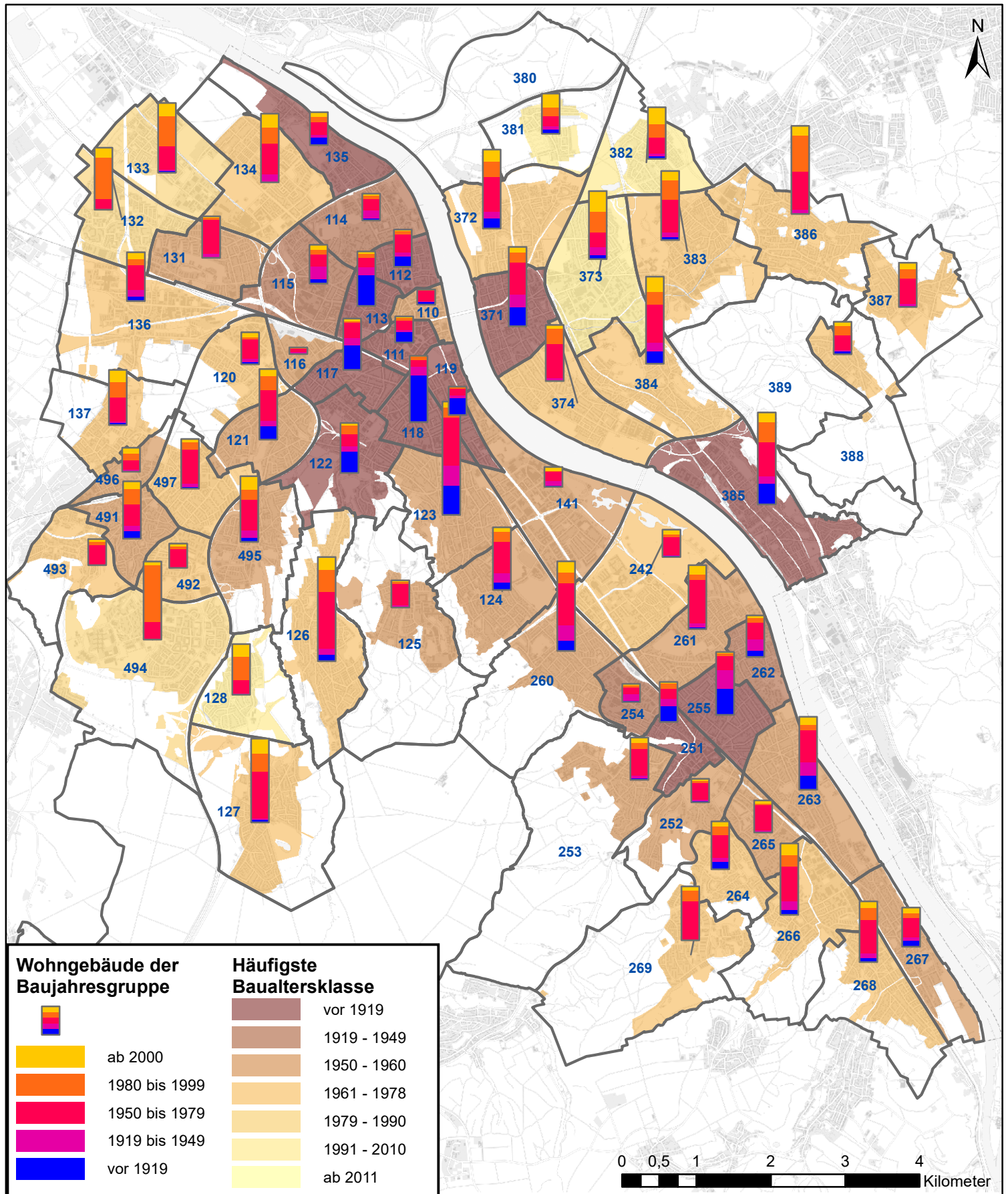
Hinweis: die Summe der einzelnen Baualtersklassen ist geringer als die Gesamtzahl der Wohngebäude, da für einige Gebäude keine Angaben zum Baujahr vorliegen

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Alter von Wohngebäuden

Bestand in den Statistischen Bezirken am 31. 12. 2024



Bautätigkeitsvolumen 2024

(Abgeschlossene Bautätigkeiten, ohne Bauabgang)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Bautätigkeiten gesamt	419	197	87	93	42
Bautätigkeiten an Wohngebäuden	348	149	78	84	37
... davon an Wohnheimen	10	6	1	3	0
... an sonstigen Wohngebäuden	338	143	77	81	37
Bautätigkeiten an Nichtwohngebäuden	71	48	9	9	5
Fertiggestellte Wohnungen	1 875	1 191	297	226	161
... in Nichtwohngebäuden	120	113	1	5	1
... in Wohnheimen	457	444	1	12	0
... in sonstigen Wohngebäuden	1 298	634	295	209	160
Wohnungszugang*	1 288	825	209	128	126
Fertiggestellte Räume in Wohnungen	3 577	2 233	577	599	168
Zugang der Räume in Wohnungen*	1 950	1 394	236	312	8
Fertiggestellte Wohnfläche (m²)	135 195	71 243	27 813	21 628	14 511
... in Nichtwohngebäuden	3 353	3 064	120	0	169
... in Wohnheimen	11 766	10 748	363	655	0
... in sonstigen Wohngebäuden	120 076	57 431	27 330	20 973	14 342
Wohnflächenzugang (m²)*	87 145	44 819	18 692	12 345	11 289
Durchschnittliche Wohnfläche (m²)	72,1	59,8	93,6	95,7	90,1
fertiggestellter Wohnungen					
... in Neubau-Einfamilienhäusern**	171,5	183,0	164,0	162,8	167,6
... in Neubau-Mehrfamilienhäusern**	82,1	81,1	81,8	86,5	81,6
Fertiggestellte Nutzfläche (m²) in Nichtwohngebäuden	141 650	84 134	17 876	12 956	26 684
Nutzflächenzugang (m²) in Nichtwohngebäuden*	55 574	42 142	7 234	6 880	- 682
Durchschnittl. Veranschlagte Baukosten für Maßnahmen an Wohngebäuden (ohne Wohnheime) in 1000€	522,5	613,7	405,7	388,6	699,9
Bautätigkeiten gesamt im Vorjahr	416	191	89	82	54
Entwicklung des Indikators (absolut)	+ 3	+ 6	- 2	+ 11	- 12
prozentuale Entwicklung	+ 0,7%	+ 3,1%	- 2,2%	+ 13,4%	- 22,2%
Wohnungszugang im Vorjahr	853	535	155	83	80
Entwicklung des Indikators (absolut)	+ 435	+ 290	+ 54	+ 45	+ 46
prozentuale Entwicklung	+ 51,0%	+ 54,2%	+ 34,8%	+ 54,2%	+ 57,5%

* - Neubauten zzgl. Saldo der Umbautätigkeiten, ohne Totalabgang

** - Neubau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Baufertigstellungen Neubau 2024

Teil I - Anzahl und Wohnungen

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Fertiggestellte Neubautätigkeiten	169	70	32	48	19
Fertiggestellte Wohngebäude	138	49	28	43	18
davon Wohnheime	9	5	1	3	0
sonstige Wohngebäude	129	44	27	40	18
Einfamilienhäuser	54	16	10	23	5
Mehrfamilienhäuser	84	33	18	20	13
WG mit 1 oder 2 Wohnungen	67	18	13	31	5
WG mit 3 bis 9 Wohnungen	29	8	4	9	8
WG mit 10 bis 19 Wohnungen	34	17	9	3	5
WG mit 20 oder mehr Wohnungen	8	6	2	0	0
WG mit 1 Vollgeschoss	13	6	1	6	0
WG mit 2 Vollgeschossen	63	17	14	27	5
WG mit 3 Vollgeschossen	41	9	13	8	11
WG mit 4 Vollgeschossen	7	3	0	2	2
WG mit 5 Vollgeschossen	4	4	0	0	0
WG mit 6 oder mehr Vollgeschossen	10	10	0	0	0
Fertiggestellte Nichtwohngebäude	31	21	4	5	1
Fertiggestellte Wohnungen	1 244	826	186	113	119
... in Nichtwohngebäuden	95	95	0	0	0
... in Wohnheimen	402	389	1	12	0
... in sonstigen Wohngebäuden	747	342	185	101	119
Einraumwohnungen	294	255	16	14	9
Wohnungen mit 2 Räumen	503	343	96	32	32
Wohnungen mit 3 Räumen	249	120	53	27	49
Wohnungen mit 4 Räumen	93	60	6	9	18
Wohnungen mit 5 Räumen	48	19	4	15	10
Wohnungen mit 6 Räumen	38	17	7	14	0
Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	19	12	4	2	1
Fertiggestellte Räume in Wohnungen	1 660	1 228	154	227	51
Fertiggestellte Wohnfläche in m²	78 970	41 916	16 119	10 769	10 166
... in Nichtwohngebäuden	1 950	1 950	0	0	0
... in Wohnheimen	10 307	9 289	363	655	0
... in sonstigen Wohngebäuden	66 713	30 677	15 756	10 114	10 166
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) fertiggestellter Wohnungen	63,5	50,7	86,7	95,3	85,4
... in Neubau-Einfamilienhäusern*	177,2	213,4	173,0	159,0	153,0
... in Neubau-Mehrfamilienhäusern*	82,6	83,6	80,7	82,8	82,5
Durchschnittl. veranschlagte Baukosten für Neubau-Wohngebäude (ohne Wohnheime) in 1000€	1143,5	1669	950,9	604,2	1346,3
Fertiggestellte Neubautätigkeiten im Vorjahr	167	80	24	38	25
Entwicklung des Indikators (absolut)	+ 2	- 10	+ 8	+ 10	- 6
prozentuale Entwicklung	+ 1,2%	- 12,5%	+ 33,3%	+ 26,3%	- 24,0%
Fertiggestellte Neubauwohng. im Vorjahr	592	362	115	65	50
Entwicklung des Indikators (absolut)	+ 652	+ 464	+ 71	+ 48	+ 69
prozentuale Entwicklung	+ 110,1%	+ 128,2%	+ 61,7%	+ 73,8%	+ 138,0%

* - Neubau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Baufertigstellungen Neubau 2024

Teil II - Nutzfläche, Bauherr, Baustoff und Heizenergie

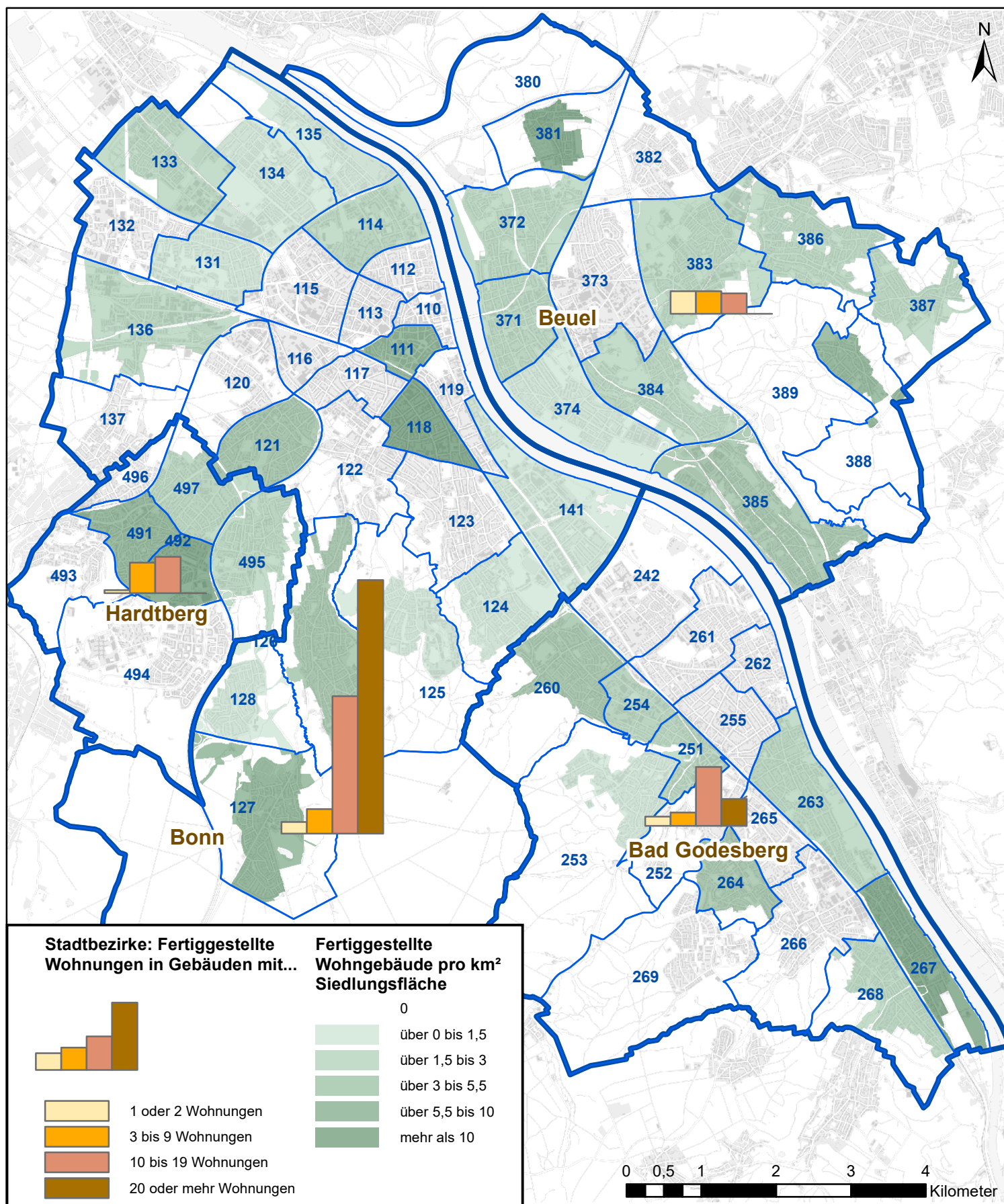
Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Fertiggestellte Nutzfläche (m²)	85 062	57 042	9 745	16 146	2 129
... in Nichtwohngebäuden	52 611	38 640	7 121	6 807	43
... in Wohngebäuden	32 451	18 402	2 624	9 339	2 086
Art des Bauherren (Anzahl Gebäude)					
nicht bekannt	0	0	0	0	0
öffentlicher Bauherr	12	8	0	4	0
Wohnungsunternehmen	62	23	17	10	12
Immobilienfonds	0	0	0	0	0
Untern. der Land- und Forstwirtschaft	0	0	0	0	0
Untern. des produzierenden Gewerbes	1	1	0	0	0
Untern. des tertiären Sektors	13	11	0	2	0
privater Bauherr	77	26	13	31	7
Organisation ohne Erwerbszweck	4	1	2	1	0
Art des Bauherren (Anzahl Wohnungen)					
nicht bekannt	0	0	0	0	0
öffentlicher Bauherr	107	95	0	12	0
Wohnungsunternehmen	552	280	142	21	109
Immobilienfonds	0	0	0	0	0
Untern. der Land- und Forstwirtschaft	0	0	0	0	0
Untern. des produzierenden Gewerbes	0	0	0	0	0
Untern. des tertiären Sektors	376	372	0	4	0
privater Bauherr	171	63	35	63	10
Organisation ohne Erwerbszweck	38	16	9	13	0
Primärer Baustoff (Anzahl Gebäude)					
nicht bekannt	1	0	0	1	0
Ziegel	15	7	1	7	0
Kalksandstein	19	9	4	5	1
Porenbeton	23	6	7	7	3
Leichtbeton/ Bims	15	1	6	8	0
Stahl	17	15	1	1	0
Stahlbeton	64	29	11	13	11
Holz	14	3	2	6	3
sonstige Baustoffe	1	0	0	0	1
Primäre Heizenergie (Anzahl Gebäude)					
nicht bekannt	7	4	0	1	2
Öl	2	2	0	0	0
Gas	39	13	11	13	2
Strom	9	4	2	3	0
Fernwärme	24	16	0	0	8
Wärmepumpe	19	9	8	2	0
Solarenergie	58	19	10	22	7
sonstige Heizenergie	11	3	1	7	0

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Neubau von Wohngebäuden 2024

Gebäudegrößenstruktur und Neubaudichte in Bonn



Hintergrundkarte: Graustufen-Layer (WMS) der Bundesstadt Bonn

Fertiggestellte Gebäude und Wohnungen (Neubau) (Jahr 2024)

Statistischer Bezirk	Neubau Gebäude insg.	Wohngebäude					Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden								
		ins- gesamt	davon mit ... Wohnungen				ins- gesamt	davon mit ... Räumen					Räume ins- gesamt	Wohn- fläche in m²	
			1-2	3-9	10-19	20+		1-2	3	4	5	6+			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
110 Zentrum-Rheinviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
111 Zentrum-Münsterviertel	3	3	0	0	0	0	3	234	234	0	0	0	0	468	5 625
112 Wichelshof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113 Vor dem Sterntor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
114 Rheindorfer Vorstadt	2	2	0	2	0	0	0	10	6	4	0	0	0	24	559
115 Ellerviertel	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116 Bonn-Güterbahnhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
117 Baumschulviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118 Bonner Talviertel	10	9	0	0	7	2	2	151	59	57	27	8	0	271	12 487
119 Vor dem Koblenzer Tor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120 Neu-Endenich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
121 Alt-Endenich	5	5	1	1	3	0	0	55	33	15	7	0	0	86	3 172
122 Poppelsdorf	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
123 Kessenich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
124 Dottendorf	2	1	1	0	0	0	0	96	95	0	0	1	0	0	2 111
125 Venusberg	3	1	0	0	0	1	1	138	138	0	0	0	0	138	3 258
126 Ippendorf	7	7	3	2	2	0	0	35	6	13	11	1	4	47	4 006
127 Röttgen u. Kottenforst (129)	9	9	8	0	1	0	0	23	8	8	1	2	4	25	2 630
128 Ückesdorf	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	7	273
131 Alt-Tannenbusch	2	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	8	232
132 Neu-Tannenbusch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
133 Buschdorf	7	3	0	1	2	0	0	37	13	16	8	0	0	106	3 022
134 Auerberg	3	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	5	132
135 Grau-Rheindorf	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	180
136 Dransdorf	7	4	1	2	1	0	0	27	0	3	6	2	16	43	2 427
137 Lessenich/Meißdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141 Gronau-Bundesviertel	3	1	0	0	1	0	0	16	6	4	0	4	2	0	1 802
242 Hochkreuz-Bundesviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
251 Godesberg-Zentrum	1	1	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	13	363
252 Godesberg-kurviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
253 Schweinheim	1	1	0	1	0	0	0	3	1	1	1	0	0	9	364
254 Godesberg-Nord	4	1	0	0	1	0	0	14	14	0	0	0	0	0	808
255 Godesberg-Villenviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
260 Friesdorf	5	5	5	0	0	0	0	6	1	0	0	3	2	7	743
261 Neu-Plittersdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
262 Alt-Plittersdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
263 Rüngsdorf	3	3	1	1	1	0	0	19	3	11	2	0	3	18	2 173
264 Muffendorf	4	4	3	1	0	0	0	10	1	6	0	0	3	0	1 034
265 Pennenfeld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
266 Lannesdorf	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
267 Mehlem-Rheinaue	11	11	1	1	7	2	2	130	91	35	3	0	1	98	10 206
268 Obermehlem	2	2	2	0	0	0	0	3	1	0	0	1	1	9	428
269 Heiderhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
371 Beuel-Zentrum	2	2	0	1	1	0	0	16	6	9	1	0	0	0	1 248
372 Vilich/Rheindorf	4	4	4	0	0	0	0	4	1	0	1	0	2	18	435
373 Beuel-Ost	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
374 Beuel-Süd	2	1	0	0	1	0	0	13	13	0	0	0	0	0	363
381 Geislar u. Siegaue (380)	6	6	6	0	0	0	0	10	0	0	0	5	5	49	1 331
382 Vilich-Müldorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
383 Pützchen/Bechlinghoven	6	6	1	4	1	0	0	28	17	10	0	1	0	38	2 150
384 Li-Kü-Ra	5	5	4	1	0	0	0	8	1	1	2	3	1	18	1 227
385 Oberkassel	10	10	7	3	0	0	0	24	8	7	2	5	2	57	2 272
386 Holzlar	3	3	3	0	0	0	0	4	0	0	1	1	2	15	658
387 Hoholz	2	2	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	4	323
388 Holtorf u. Ennert (389)	4	4	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4	28	762
491 Duisdorf-Zentrum	5	5	4	1	0	0	0	10	3	2	2	2	1	34	954
492 Finkenhof	8	8	0	4	4	0	0	82	29	35	12	6	0	0	6 775
493 Medinghoven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
494 Brüser Berg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
495 Lengsdorf	2	2	0	1	1	0	0	15	0	12	2	1	0	17	1 454
496 Duisdorf-Nord	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
497 Neu-Duisdorf	3	3	1	2	0	0	0	12	9	0	2	1	0	0	983
Stadtbezirk Bonn	70	49	18	8	17	6	6	826	598	120	60	19	29	1 228	41 916
Stadtbezirk Bad Godesberg	32	28	13	4	9	2	2	186	112	53	6	4	11	154	16 119
Stadtbezirk Beuel	48	43	31	9	3	0	0	113	46	27	9	15	16	227	10 769
Stadtbezirk Hardtberg	19	18	5	8	5	0	0	119	41	49	18	10	1	51	10 166
Bundesstadt Bonn	169	138	67	29	34	8	8	1 244	797	249	93	48	57	1 660	78 970

* Nichtwohngebäude (d. h. hauptsächlich zu anderen als Wohnzwecken dienende Gebäude)

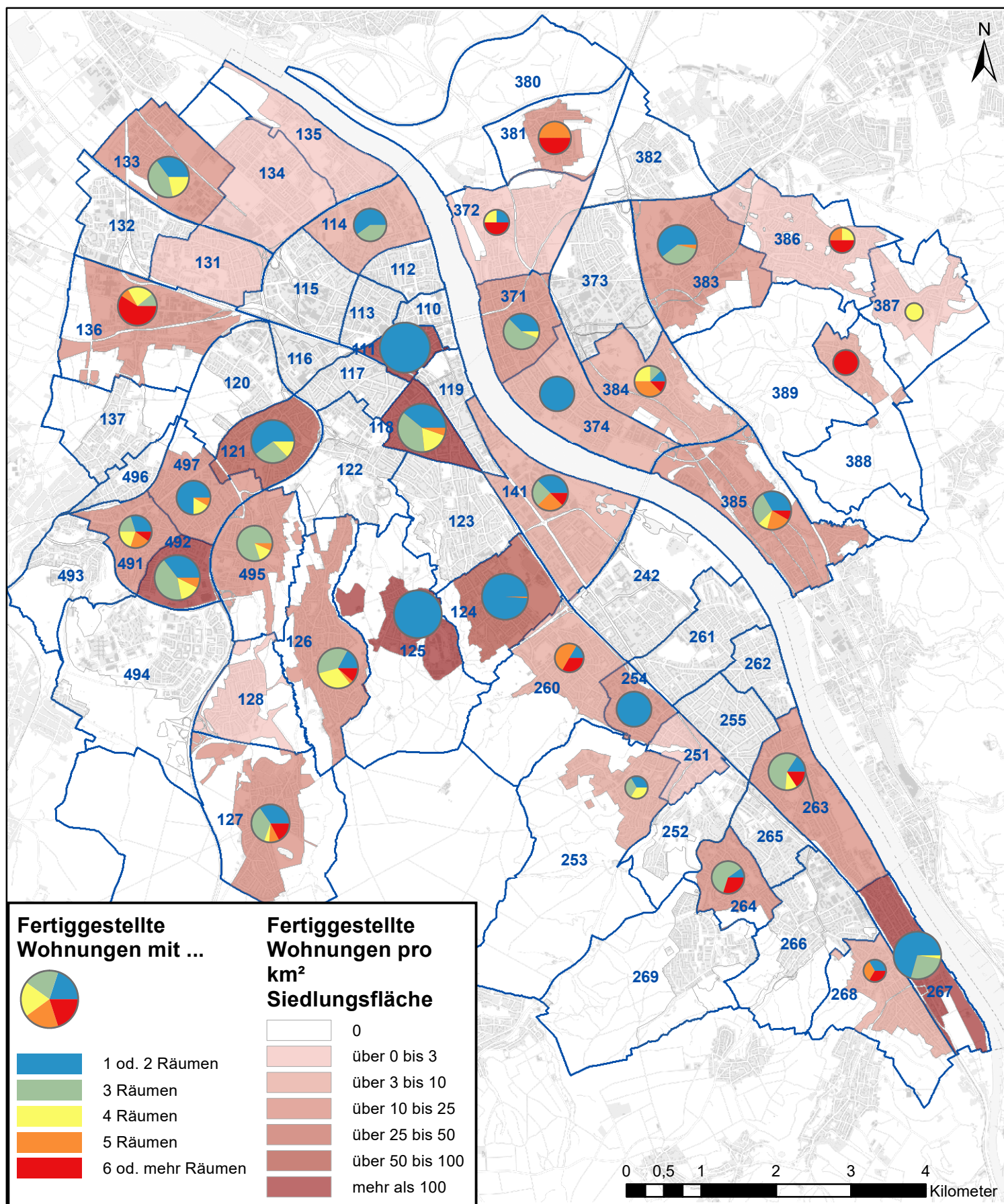
Aufgrund von methodischen und Definitionsumstellungen sind Statistiken ab dem Jahr 2016 nicht für Zeitreihenvergleiche mit früheren Jahren geeignet.

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Wohnungsneubau 2024

Größenstruktur fertiggestellter Neubauwohnungen sowie Dichte des Wohnungsneubaus in den Statistischen Bezirken



Baufertigstellungen Umbau 2024

(Fertiggestellte Baumaßnahmen an Bestandsgebäuden, ohne Bauabgang)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Fertiggestellte Umbautätigkeiten	250	127	55	45	23
Umbautätigkeiten an Wohngebäuden	210	100	50	41	19
... davon an Wohnheimen	1	1	0	0	0
... an sonstigen Wohngebäuden	209	99	50	41	19
Baujahr des umgebauten Wohngebäudes					
Baujahr unbekannt	19	8	4	7	0
Baujahr vor 1919	37	25	4	7	1
in Prozent (%)	19,4%	27,2%	8,7%	20,6%	5,3%
Baujahr 1919 - 1949	23	7	8	5	3
in Prozent (%)	12,0%	7,6%	17,4%	14,7%	15,8%
Baujahr 1950 - 1959	47	27	13	5	2
in Prozent (%)	24,6%	29,3%	28,3%	14,7%	10,5%
Baujahr 1960 - 1969	53	18	16	8	11
in Prozent (%)	27,7%	19,6%	34,8%	23,5%	57,9%
Baujahr 1970 - 1979	12	6	2	3	1
in Prozent (%)	6,3%	6,5%	4,3%	8,8%	5,3%
Baujahr 1980 - 1989	9	3	2	4	0
in Prozent (%)	4,7%	3,3%	4,3%	11,8%	0,0%
Baujahr 1990 - 1999	4	2	1	1	0
in Prozent (%)	2,1%	2,2%	2,2%	2,9%	0,0%
Baujahr 2000 oder später	6	4	0	1	1
in Prozent (%)	3,1%	4,3%	0,0%	2,9%	5,3%
Umbautätigkeiten an Nichtwohngebäuden	40	27	5	4	4
Umbauvolumen Wohnungen	631	365	111	113	42
... in Nichtwohngebäuden	25	18	1	5	1
... in Wohnheimen	55	55	0	0	0
... in sonstigen Wohngebäuden	551	292	110	108	41
Zuwachs an Wohnungen	44	- 1	23	15	7
Umbauvolumen Räume in Wohnungen	1 917	1 005	423	372	117
Zuwachs an Räumen in Wohnungen	290	166	82	85	- 43
Umbauvolumen Wohnfläche in m²	56 225	29 327	11 694	10 859	4 345
Saldo der Wohnfläche (m²)	7 564	2 292	2 573	1 576	1 123
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) von Wohnungen nach der Umbautätigkeit	89,1	80,3	105,4	96,1	103,5
... in Einfamilienhäusern*	168,4	171,7	161,3	168,5	174,9
... in Mehrfamilienhäusern*	81,4	77,8	84,2	89,6	78,3
Durchschnittl. veranschlagte Baukosten für Umbauten an Wohngebäuden (ohne Wohnheime) in 1000€	135,6	144,7	105,2	173,0	87,4
Fertiggestellte Umbautätigkeiten im Vorjahr	249	111	65	44	29
Entwicklung des Indikators (absolut)	+ 1	+ 16	- 10	+ 1	- 6
prozentuale Entwicklung	+ 0,4%	+ 14,4%	- 15,4%	+ 2,3%	- 20,7%
Zuwachs an Wohnungen im Vorjahr	261	173	40	18	30
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 217	- 174	- 17	- 3	- 23
prozentuale Entwicklung	- 83,1%	- 100,6%	- 42,5%	- 16,7%	- 76,7%

* - Umbau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Baugenehmigungen 2024 (ohne Überhang aus den Vorjahren)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Genehmigte Bauvorhaben	411	208	96	77	30
Zugang der Wohnungen in Bauvorhaben	1 210	545	449	138	78
davon Neubau	1 008	508	328	126	46
Zugang der Räume in Bauvorhaben	2 610	1 380	1 023	157	50
Genehmigte Wohngebäude-Neubauten	108	40	35	29	4
... mit 1 oder 2 Wohnungen	30	10	6	13	1
... mit 3 bis 9 Wohnungen	39	13	15	10	1
... mit 10 bis 19 Wohnungen	29	11	11	6	1
... mit 20 oder mehr Wohnungen	10	6	3	0	1
... mit 1 Vollgeschoss	7	4	1	1	1
... mit 2 Vollgeschossen	47	11	13	21	2
... mit 3 Vollgeschossen	18	5	6	6	1
... mit 4 Vollgeschossen	18	8	9	1	0
... mit 5 Vollgeschossen	11	5	6	0	0
... mit 6 oder mehr Vollgeschossen	6	6	0	0	0
Wohnungen in WG-Neubauten	1 008	508	328	126	46
Wohnfläche (m²) in WG-Neubauten	72 984	32 814	27 105	10 307	2 758
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) in genehmigten WG-Neubauten	72,4	64,6	82,6	81,8	60
... in Einfamilienhäusern*	159,4	205,9	151,3	140,7	126,0
... in Mehrfamilienhäusern*	78,3	79,1	81,4	75,0	58,5
Genehmigte Nichtwohngebäude-Neubauten	40	22	11	3	4
Nutzfläche (m²) in NWG-Neubauten	82 066	41 996	37 376	1 459	1 235
Wohnungen in NWG-Neubauten	0	0	0	0	0
Genehmigte Umbautätigkeiten	263	146	50	45	22
... in Nichtwohngebäuden	41	26	10	2	3
... in Wohnheimen	0	0	0	0	0
... in sonstigen Wohngebäuden	222	120	40	43	19
Zugang der Wohnungen in Umbautätigkeiten	202	37	121	12	32
Zugang der Räume in Umbautätigkeiten	373	137	147	44	45
Durchschnittl. veranschlagte Baukosten für Neubau-Wohngebäude (ohne Wohnheime) in 1000€	1465,8	2130,1	1304,3	812,1	1473,3
Genehmigte Bauvorhaben im Vorjahr	534	233	102	157	42
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 123	- 25	- 6	- 80	- 12
prozentuale Entwicklung	- 23,0%	- 10,7%	- 5,9%	- 51,0%	- 28,6%
Genehmigter Wohnungszugang im Vorjahr	1 533	941	276	285	31
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 323	- 396	+ 173	- 147	+ 47
prozentuale Entwicklung	- 21,1%	- 42,1%	+ 62,7%	- 51,6%	+ 151,6%

* - Neubau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Baugenehmigungen 2024 (ohne Überhang aus den Vorjahren)

Statistischer Bezirk	Neu- und Umbau *)			Whng. insg.	Neubau *)					
	Bauvor- haben	Zugang			Wohngebäude				Wohnfl. (m²)	WFI/Wo **) (m²)
		Wohn- ungen	Räume		Anzahl WG	darunter mit ... Wohng.				
						1 u. 2	3 bis 9	10 +		
	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
110 Zentrum-Rheinviertel	3	- 4	- 5	0	0	0	0	0	0	N/A
111 Zentrum-Münsterviertel	10	4	23	0	0	0	0	0	0	N/A
112 Wichelshof	8	50	170	50	3	0	0	3	3 486	69,7
113 Vor dem Sterntor	7	13	41	0	0	0	0	0	0	N/A
114 Rheindorfer Vorstadt	6	1	6	1	1	1	0	0	219	219
115 Ellerviertel	16	0	- 1	0	0	0	0	0	0	N/A
116 Bonn-Güterbahnhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
117 Baumschulviertel	10	6	43	0	0	0	0	0	0	N/A
118 Bonner Talviertel	17	161	581	155	8	0	1	7	12 254	79,1
119 Vor dem Koblenzer Tor	10	85	94	96	1	0	0	1	2 203	22,9
120 Neu-Endenich	14	0	15	0	0	0	0	0	0	N/A
121 Alt-Endenich	10	6	49	7	3	2	1	0	787	112,4
122 Poppelsdorf	7	23	64	21	5	1	4	0	1 804	85,9
123 Kessenich	11	7	1	2	2	2	0	0	358	179
124 Dottendorf	7	5	18	0	0	0	0	0	0	N/A
125 Venusberg	3	6	18	6	1	0	1	0	504	84
126 Ippendorf	14	14	63	4	2	2	0	0	467	116,8
127 Röttgen u. Kottenforst (129)	9	26	77	25	4	0	4	0	2 187	87,5
128 Ückesdorf	4	2	6	3	1	0	1	0	208	69,3
131 Alt-Tannenbusch	4	2	9	2	1	1	0	0	273	136,5
132 Neu-Tannenbusch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
133 Buschdorf	9	0	2	0	0	0	0	0	0	N/A
134 Auerberg	8	52	68	52	2	0	1	1	1 290	24,8
135 Grau-Rheindorf	6	69	199	69	4	0	0	4	5 521	80
136 Dransdorf	6	2	8	0	0	0	0	0	0	N/A
137 Lessenich/Meßdorf	5	15	98	15	2	1	0	1	1 253	83,5
141 Gronau-Bundesviertel	4	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
242 Hochkreuz-Bundesviertel	4	1	12	1	1	1	0	0	243	243
251 Godesberg-Zentrum	5	67	193	65	2	0	0	2	4 587	70,6
252 Godesberg-Kurviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
253 Schweinheim	14	23	72	21	3	0	2	1	2 263	107,8
254 Godesberg-Nord	2	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
255 Godesberg-Villenviertel	4	12	30	12	1	0	0	1	916	76,3
260 Friesdorf	10	6	28	4	4	4	0	0	593	148,3
261 Neu-Plittersdorf	1	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
262 Alt-Plittersdorf	4	1	8	0	0	0	0	0	0	N/A
263 Rüngsdorf	8	25	135	25	5	1	4	0	2 932	117,3
264 Muffendorf	7	129	163	18	2	0	1	1	1 628	90,4
265 Pennenfeld	2	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
266 Lannesdorf	25	170	478	165	15	0	7	8	12 143	73,6
267 Mehlem-Rheinaue	2	2	12	3	1	0	1	0	429	143
268 Obermehlem	6	16	53	14	1	0	0	1	1 371	97,9
269 Heiderhof	2	- 3	- 15	0	0	0	0	0	0	N/A
371 Beuel-Zentrum	13	25	71	22	4	0	3	1	1 802	81,9
372 Vilich/Rheindorf	6	3	8	0	0	0	0	0	0	N/A
373 Beuel-Ost	3	1	4	0	0	0	0	0	0	N/A
374 Beuel-Süd	4	10	11	10	1	0	0	1	438	43,8
381 Geislar u. Siegaue (380)	5	30	69	30	3	0	0	3	2 211	73,7
382 Vilich-Müldorf	3	0	4	0	0	0	0	0	0	N/A
383 Pützchen/Bechlinghoven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
384 Li-Kü-Ra	13	20	74	17	7	4	3	0	1 255	73,8
385 Oberkassel	9	5	21	5	2	1	1	0	564	112,8
386 Holzlar	9	32	99	31	5	2	2	1	2 645	85,3
387 Hoholz	2	3	11	1	1	1	0	0	137	137
388 Holtorf u. Ennert (389)	10	9	50	10	6	5	1	0	1 255	125,5
491 Duisdorf-Zentrum	8	29	50	0	0	0	0	0	0	N/A
492 Finkenhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
493 Medinghoven	1	0	0	0	0	0	0	0	0	N/A
494 Brüser Berg	6	0	- 1	0	0	0	0	0	0	N/A
495 Lengsdorf	6	9	26	7	1	0	1	0	507	72,4
496 Duisdorf-Nord	5	13	58	13	2	1	0	1	1 323	101,8
497 Neu-Duisdorf	4	27	107	26	1	0	0	1	928	35,7
Stadtbezirk Bonn	208	545	1 647	508	40	10	13	17	32 814	64,6
Stadtbezirk Bad Godesberg	96	449	1 169	328	35	6	15	14	27 105	82,6
Stadtbezirk Beuel	77	138	422	126	29	13	10	6	10 307	81,8
Stadtbezirk Hardtberg	30	78	240	46	4	1	1	2	2 758	60
Bundesstadt Bonn	411	1 210	3 478	1 008	108	30	39	39	72 984	72,4

*) Berücksichtigt sowohl Wohn- als auch Nichtwohngebäude (Nichtwohngebäude= hauptsächlich zu anderen als Wohnzwecken dienende Gebäude)

**) Wohnfläche je Wohnung (bezieht sich nur auf Wohnungen in Neubau-Wohngebäuden, d.h. hauptsächlich zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden)

Aufgrund von methodischen und Definitionsumstellungen sind Statistiken ab dem Jahr 2016 nicht für Zeitreihenvergleiche mit früheren Jahren geeignet.

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Bauüberhang (Stichtag: 31. 12. 2024)
(Statistik der genehmigten, nicht abgeschlossenen Bautätigkeiten)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Ausstehende Bautätigkeiten insgesamt	1 510	583	393	457	77
davon Neubau	593	201	159	209	24
Umbautätigkeiten	917	382	234	248	53
Bauüberhangsvolumen Wohnungen	6 535	2 669	1 876	1 530	460
Zugang des Bauüberhanges Wohnungen	3 921	1 533	1 238	935	215
... in Nichtwohngebäuden	144	19	110	- 4	19
... in Wohnheimen	408	282	0	126	0
... in sonstigen Wohngebäuden	3 369	1 232	1 128	813	196
Bauüberhangsvolumen Räume	15 583	6 336	4 850	3 551	846
Zugang des Bauüberhanges Räume	8 106	3 176	2 876	1 720	334
Ausstehende Neubau-Wohngebäude	458	136	135	167	20
... mit 1 oder 2 Wohnungen	190	56	49	78	7
... mit 3 bis 9 Wohnungen	154	34	53	62	5
... mit 10 bis 19 Wohnungen	82	30	24	21	7
... mit 20 oder mehr Wohnungen	32	16	9	6	1
... mit 1 Vollgeschoss	43	14	13	14	2
... mit 2 Vollgeschossen	230	47	59	116	8
... mit 3 Vollgeschossen	108	23	46	30	9
... mit 4 Vollgeschossen	43	25	11	6	1
... mit 5 Vollgeschossen	21	15	6	0	0
... mit 6 oder mehr Vollgeschossen	10	10	0	0	0
Ausstehende Neubau-Wohnungen	3 285	1 369	939	821	156
Ausstehende Neubau-Wohnfläche in m²	247 968	86 787	85 567	63 236	12 378
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) von Wohnungen im Bauüberhang	75,5	63,4	91,1	77	79,3
... in Neubau-Einfamilienhäusern*	174,3	162,4	199,0	168,5	185,4
... in Neubau-Mehrfamilienhäusern*	76,8	68,3	86,6	77,2	75,8
Bauüberhang Neubau-Nichtwohngebäude	135	65	24	42	4
... darin Nutzfläche (m²)	315 243	166 054	80 360	66 503	2 326
Durchschnittl. veranschlagte Baukosten für Neubau-Wohngebäude (ohne Wohnheime) in 1000€	1179,5	1721	1124,7	780,6	1308,1
Jahr der Baugenehmigung	347	173	82	67	25
... im Berichtsjahr	373	155	78	119	21
... im Vorjahr des Berichtsjahres	567	205	154	180	28
... vor 2 bis 5 Jahren	221	50	79	89	3
... vor mehr als 5 Jahren					
Ausstehende Bautätigkeiten zum 31. 12. des Vorjahres	1 541	588	387	472	94
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 31	- 5	+ 6	- 15	- 17
prozentuale Entwicklung	- 2,0%	- 0,9%	+ 1,6%	- 3,2%	- 18,1%
Zugang des Bauüberhanges Wohnungen zum 31. 12. des Vorjahres	4 112	1 918	1 002	927	265
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 191	- 385	+ 236	+ 8	- 50
prozentuale Entwicklung	- 4,6%	- 20,1%	+ 23,6%	+ 0,9%	- 18,9%

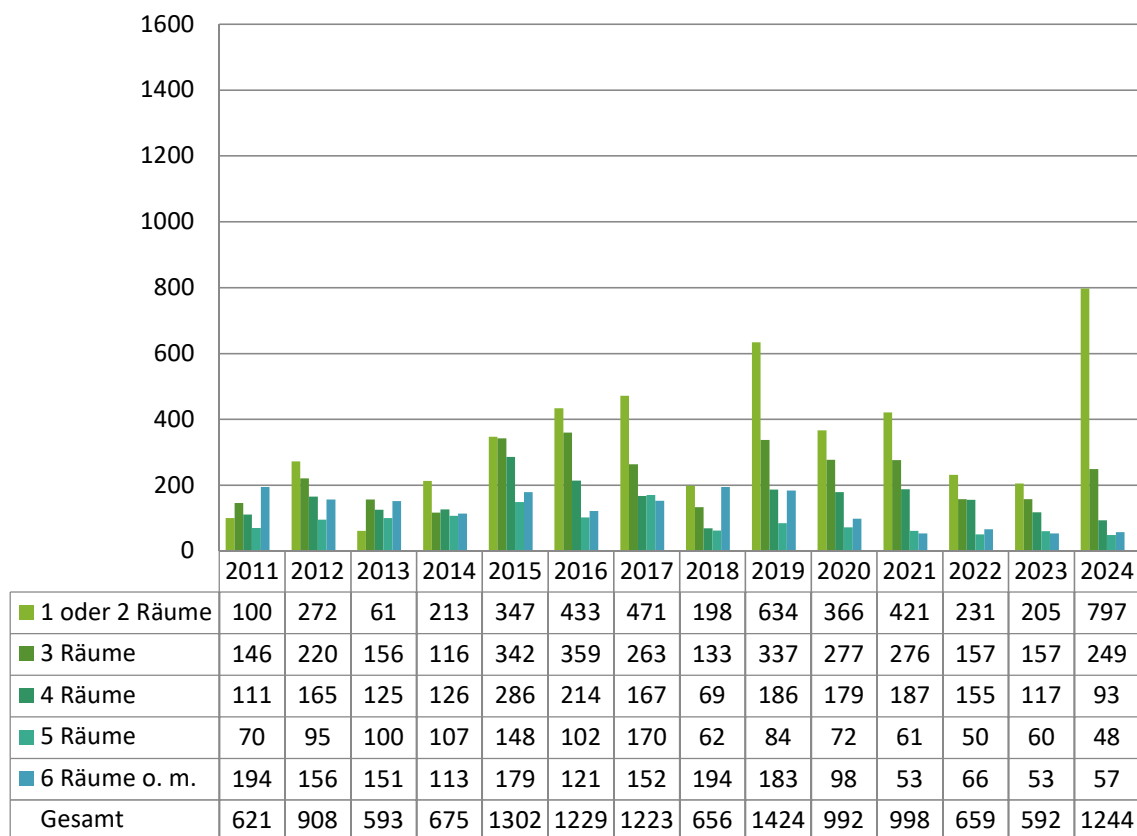
* - Neubau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Entwicklung des Wohnungsneubaus seit 2011

Im Jahr fertiggestellte Neubauwohnungen nach Wohnungsgröße



Im Jahr fertiggestellte Neubauwohnungen - Aufteilung auf die Stadtbezirke

