Bundesstadt Bonn
Statistikstelle

Statistik aktuell

Januar 2026

Statistik des Wohngebäudebestands

und der Bautätigkeit in Bonn

Stichtag 31. 12. 2025

Vervielfältigung und Verbreitung, auch
auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Inhaltsverzeichnis

Datengrundlage und Umfang **2**

Methodische Hinweise **2**

Begriffe und Anmerkungen **4**

Übersichtskarte der Raumeinheiten **7**

Wohngebäudebestand **8**

Profiltabelle Gebäudebestand 8

Tabelle Gebäude- und Wohnungsbestand 9

Karte Wohnungsdichte und Wohnungsgrößenstruktur 10

Tabelle Gebäudebestand nach Baualtersklassen 11

Karte Alter von Wohngebäuden 12

Bautätigkeit **13**

Profiltabelle Bautätigkeitsvolumen 13

Profiltabelle Baufertigstellungen Neubau 14

Karte Neubau von Wohngebäuden 16

Tabelle Fertiggestellte Gebäude und Wohnungen 17

Karte Wohnungsneubau 18

Profiltabelle Baufertigstellungen Umbau 19

Profiltabelle Baugenehmigungen 20

Tabelle Baugenehmigungen 21

Profiltabelle Bauüberhang 22

Entwicklung des Wohnungsneubaus seit 2011 23

Ansprechpartner für Rückfragen, Korrekturen etc.:
Martin Wunderlich (Tel.: 0228 - 77 42 77; E-Mail: martin.wunderlich@bonn.de oder Statistikstelle@bonn.de).

Datengrundlage und Umfang

Grundlage der vorliegenden Baustatistik sind die Daten der Hochbaustatistik. Diese erstreckt sich nach §1 Abs. 2 und §2 HBauStatG auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Die Baustatistik dient als Indikator für die Entwicklung des Wohnungsbaus und trägt so zur wohn- und baupolitischen Entscheidungsfindung bei.

Die zugrundeliegenden Daten der Baustatistikfortschreibung sind die dem Bauamt der Bundesstadt Bonn als Untere Bauaufsichtsbehörde gemeldeten Daten. Daraus ergeben sich einige zu beachtende Einschränkungen:

1) Bauvorhaben des Landes, der Landschaftsverbände und des Bundes unterliegen nicht der Aufsicht durch die Untere Bauaufsichtsbehörde. Entsprechend können diese, zumindest in Bezug auf die Bautätigkeitsstatistiken, nicht berücksichtigt werden.
2) Sogenannte Bagatellfälle, bei denen die Aufwendungen unterhalb eines Schwellenwertes liegen, werden nicht berücksichtigt.

Methodische Hinweise

Seit der Jahresstatistik 2016 basieren alle Gebäude- und Bautätigkeitsstatistiken auf einer von der Kommunalen Statistikstelle Bonn geführten Statistischen Gebäude- und Bautätigkeitsdatenbank. Zuvor erfolgte die Gebäudebestandsstatistik auf Grundlage einer Fortschreibung. Infolge dieser Umstellung eignen sich Statistiken ab 31.12.2011 (Gebäudebestand) bzw. ab 2016 (Bautätigkeiten) nur eingeschränkt für Zeitreihenvergleiche mit früheren Statistiken.

Als Fertigstellungs- bzw. Genehmigungsdatum wird zur Vermeidung von Nachkorrekturen i. d. R. das Datum der Verarbeitung in der Statistikstelle verwendet. Da Baustatistikbögen bei der Statistikstelle gelegentlich mit Verzögerung eingehen, kann dies zu zeitlichen Verschiebungen führen. In solchen Fällen ist davon auszugehen, dass die betroffenen Bautätigkeiten verzögert aufgenommen werden.

Bei der Baustatistik handelt es sich um eine Verbuchung der eingegangenen Daten. Eine nähere Prüfung findet nur bei Unklarheiten oder offensichtlichen Unstimmigkeiten statt.

Der Baustatistikbogen wird meist zu einem sehr frühen Stadium des Bauvorgangs eingereicht und in der nordrhein-westfälischen Verwaltungspraxis üblicherweise später nur noch bei größeren Abweichungen korrigiert. Nachträgliche Änderungen der Bauplanung – etwa die Anpassung der Grundfläche an bauamtliche Vorschriften, Änderungen des Baustoffs oder veränderte Zuschnitte der Wohnungen – können daher i. d. R. nicht berücksichtigt werden. Aufgrund der recht komplexen Definitionen kann die Qualität von Baustatistikbögen je nach Wissen und Willen des auskunftspflichtigen Bauherrn abweichen.

Die aufgenommenen Soll-Angaben sind als Grobangabe wertvoll und für statistische Auswertungen auch auf kleinräumiger Ebene geeignet, stellen aus den genannten Gründen aber keine detailverbindliche Datenbank für jedes Einzelgebäude dar.

Bei Umbauvorhaben wird das (wiederum voraussichtliche) Endergebnis mit dem durch den Bauherrn angegebenen tatsächlichen Ist-Stand verrechnet, welcher vom in der Bestandsstatistik bis dahin geführten Soll-Stand abweichen kann. In Einzelfällen werden zudem Korrekturen an der Bestandsstatistik durchgeführt, sofern Unstimmigkeiten festgestellt werden.

Diese Faktoren können zu Abweichungen der Salden von Bestandsstatistik einerseits sowie Neu- und Umbaustatistik und Abgangsstatistik andererseits führen.

Zur Kategorisierung der Gebäudeart:

Für die Kategorisierung (Nichtwohngebäude/Wohnheim/sonstiges Wohngebäude) ist stets der Endzustand ausschlaggebend. Wird z. B. ein ehemaliges Fabrikgebäude in ein Mehrfamilienhaus umgebaut, so wird dieser Vorgang unter ‚(sonstige) Wohngebäude' gezählt.

Zur Statistik der Bauabgänge:

Seit 2019 sieht die Landesbauordnung NRW in vielen Fällen vor, dass Abbruchmaßnahmen nur noch anzeigepflichtig, aber nicht mehr genehmigungspflichtig sind. Infolgedessen hat sich leider auch das baustatistische Meldeverhalten für Abgänge so verschlechtert, dass keine aussagekräftige Bauabgangsstatistik mehr erstellt werden kann. Aus der Bestandsdatenbank werden bekannt gewordene Abgänge natürlich weiterhin gestrichen.

Da Abgänge in Bonn weit überwiegend in Vorbereitung neuer Bautätigkeiten erfolgen, und bei der Verbuchung neuer Bautätigkeiten stets die aktuelle Situation geprüft wird, bleiben die Auswirkungen auf die Bestandsstatistik gering.

Begriffe und Anmerkungen

Sofern nicht anders ausgewiesen, gelten für alle Indikatoren diejenigen Definitionen, welche von IT.NRW im Anhang des Erhebungsbogens „Statistik der Baugenehmigungen" aufgeführt werden. Dieses Dokument kann unter https://www.statistik-bw.de/baut/servlet/LaenderServlet heruntergeladen werden. Im Folgenden werden die verwendeten Begriffe kurz zusammengefasst und ggf. um indikatorspezifische, methodische Anmerkungen erweitert.

Bauabgang

Als Bauabgang werden hier Gebäude bzw. Gebäudeteile gezählt, die durch Rückbau (geplanter Abbruch), bauaufsichtliche Maßnahmen oder Schadensfälle der Nutzung entzogen wurden. Diese Definition weicht insofern von der in der Landesstatistik verwendeten ab, als dort auch Nutzungsänderungen als Bauabgang gezählt werden. Teilabgänge mit verknüpfter Baumaßnahme am verbleibenden Gebäudeteil gehen auch als Umbau in die Statistik ein.

Bauherr

Der Bauherr ist der rechtlich verantwortliche Auftraggeber einer Bautätigkeit zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Der Bauherr kann, muss aber nicht, mit dem Eigentümer des bestehenden und/ oder entstehenden Gebäudes identisch sein.

Baukosten

Bei den ausgewiesenen Daten handelt es sich um die veranschlagten Kosten der Baumaßnahme gemäß DIN 276. Hierzu zählen die Kosten der Baukonstruktion inkl. Erdarbeiten. Nicht gezählt werden die Grundstücks- und Erschließungskosten.

Baustoff

Angegeben ist der primäre Werkstoff der tragenden Konstruktion.

Bautätigkeit

Der Oberbegriff der Bautätigkeit umfasst:

1) die **Baufertigstellungsstatistik**, d. h. die Gesamtheit aller fertiggestellten Neubauten, Umbauten und Abgänge für das Stichjahr.
2) die **Baugenehmigungsstatistik**, d. h. die Gesamtheit aller im Stichjahr bewilligten Baumaßnahmen.
3) den **Bauabgang**, welcher allerdings hier nicht ausgewiesen werden kann (siehe Methodische Hinweise).

Bauüberhang

Die Gesamtheit aller bewilligten, aber noch nicht abgeschlossenen, Baumaßnahmen.

Beim Bauüberhang und den Baugenehmigungen ist aus methodischer Sicht darauf hinzuweisen, dass diese nicht unbedingt die Gesamtheit aller in Durchführung befindlichen Baumaßnahmen erfassen. Es ist nicht unüblich, dass der Genehmigungsbogen mit starker Verzögerung oder sogar zeitgleich mit der Fertigstellungsbenachrichtigung bei der Statistikstelle eingeht. Gerade bei Großprojekten erfolgt die formelle Genehmigung zudem u. U. zu einem fortgeschrittenen Zeitpunkt des Abstimmungsprozesses zwischen Stadt und Bauherrn.

Standardmäßig verfallen Baugenehmigungen in NRW nach 3 Jahren ohne Baubeginn (bzw. nach einjährigem Baustopp), können aber verlängert werden. In der Praxis können formell noch gültige Baugenehmigungen verworfen oder hinfällig geworden sein, oder sich gegenseitig ausschließen (Beispiel: ein Bauherr hat für ein Gebiet mehrere Planungen genehmigen lassen). Aus all diesen Gründen bildet der Bauüberhang kein zuverlässiges Bild der in Kürze zu erwartenden Baufertigstellungen ab.

Bauvolumen

Das Bauvolumen (auch: **Rohzugang**) ist eher eine Kenngröße der Bauwirtschaft als der Kommunalplanung. Eine Umbaumaßnahme, bei der die Wohnfläche eines Gebäudes von 800 auf 1000m² erweitert wird, geht mit 1000m² in die Bauvolumenstatistik ein, obwohl im Saldo lediglich 200m² neuer Wohnraum geschaffen werden. Andererseits ist davon auszugehen, dass die ursprünglich vorhandenen 800m² im Rahmen der Baumaßnahme erneuert und aufgewertet werden.

Fertigstellung

Rechtlich erfolgt die Fertigstellung einer Baumaßnahme mit der Abnahme durch die Bauaufsichtsbehörde. Für die Statistik wird aber das Verarbeitungsdatum in der Statistikstelle als Fertigstellungsdatum verbucht. Dies dient der Vermeidung häufiger Nachkorrekturen.

Gebäude

Auf Dauer eingerichtete, überdachte Bauwerke, welche von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Gegenständen zu dienen.

(Primäre) Heizenergie

Die primär verwendete Energiequelle, bezogen auf den Anteil an der Heizenergie. Zu diesem Kriterium liegen für Bestandsgebäude leider vielfach keine Angaben vor.

Nichtwohngebäude

Als Nichtwohngebäude im statistischen Sinn gelten alle Gebäude, die nicht primär zu Wohnzwecken dienen. Nichtwohngebäude (NWG) können aber sehr wohl Wohnungen beinhalten. Hauptkriterium der Unterscheidung von Wohngebäuden bei Mischnutzung ist der zu Nichtwohnzwecken verwendete Flächenanteil.

Zu den Nichtwohngebäuden zählen auch Hotels, Gasthöfe, Pensionen sowie die sogenannten Anstaltsgebäude - eine vielfältige Gruppe von Gebäuden mit Sonderfunktionen, zu denen u. A. Krankenhäuser, Pflegeheime, Kasernen, Internate, Klöster oder Justizvollzugsanstalten gehören. Diese Gebäude können zwar durchaus auch zum Wohnen dienen, laut Gesetzgeber ist ihre primäre Funktion aber eine andere.

Im Gegensatz zu den Statistischen Bundes- und Landesämtern zählt die Bonner Statistikstelle auch die Kategorie der ‚Übergangsunterkünfte für Flüchtlinge' zu den Anstaltsgebäuden.

Nutzfläche

Zur Nutzfläche werden hier nur die anrechenbaren Flächen im Gebäude gezählt, welche nicht zu Wohnzwecken dienen. Die Verkehrsfläche (Erschließungsanlagen) sowie die technische Funktionsfläche (Fläche der betriebstechnischen Anlagen) werden nicht mit aufgeführt.

Räume

Eigentlich: **Wohnräume**. Umfasst alle Räume in Wohnungen, die als Küchen, Wohn-, Ess- und Schlafräume konzipiert sind. Auch zweckentfremdete Räume wie Heimbüros sowie Dielen etc. mit 6 oder mehr Quadratmetern Fläche werden als Räume gezählt. Bad, Toiletten, Flur und Wirtschaftsräume unter 6 m² werden dagegen nicht berücksichtigt.

Der baustatistische Begriff weicht vom auf dem Wohnungsmarkt gebräuchlichen Begriff „Zimmer" ab, welcher z. B. die Küche nicht mitzählt.

Siedlungsfläche

Die Siedlungsfläche umfasst die Wohn-, Misch-, Gemeinschafts-, Industrie- und Gewerbeflächen sowie die Siedlungsfreiflächen. Nicht enthalten sind Verkehrsflächen, Gewässer, Landwirtschafts- und/ oder Forstflächen, ebenso Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. Größere Gewerbeflächen oder Grünflächen führen bei Dichtewerten zu Abweichungen gegenüber der Alltagswahrnehmung, da sie in Siedlungsfläche eingehen, aber keine regulären Wohngebiete darstellen.

Die Ermittlung des Flächentyps erfolgt aus dem Flächennutzungsplan (FNP). Flächenausweisungen aus dem FNP sind explizit als grobe Richtlinie definiert, nicht als exakte Grenzbestimmung. FNP-Flächen enthalten Planflächen, welche noch nicht tatsächlich der angegebenen Nutzung zugeführt worden sind. Die Siedlungsfläche wird im Rahmen dieser Statistik lediglich als Bezugseinheit in den Kartendarstellungen verwendet.

Umbau

Umgangssprachlicher Begriff zur Erfassung aller genehmigungspflichtigen **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**. Abgesehen von unter die Bagatellregelung fallenden Baumaßnahmen, zählen dazu alle Bautätigkeiten, bei denen Wohn- bzw. Nutzfläche gewonnen, verändert, verloren oder umgewidmet wird.

Vollgeschosse

Gezählt werden Geschosse im Sinne der Landesbauordnung (§20 Abs. 1 BauNVO NRW). Keller- und Dachgeschosse werden i. d. R. nicht berücksichtigt.

Wohnfläche

Die Wohnfläche umfasst im Sinne der Bundeswohnflächenverordnung die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Bei Wohnheimen zählen zudem die Flächen der Gemeinschaftsräume zur Gesamtwohnfläche.

Wohngebäude

Als Wohngebäude (WG) gilt jedes Gebäude, das primär zu Wohnzwecken dient. Unter diese Definition fallen auch Wohnheime (siehe dort). Wohngebäude, welche keine Wohnheime sind, werden im Rahmen dieser Statistik zur Abgrenzung auch als ‚sonstige Wohngebäude' geführt.

Wohnheime

Wohnheime sind eine Sonderform der Wohngebäude, in denen bestimmte Gesellschaftsgruppen (bspw. Senioren oder Studenten) gemeinschaftlich wohnen und Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume) nutzen. Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

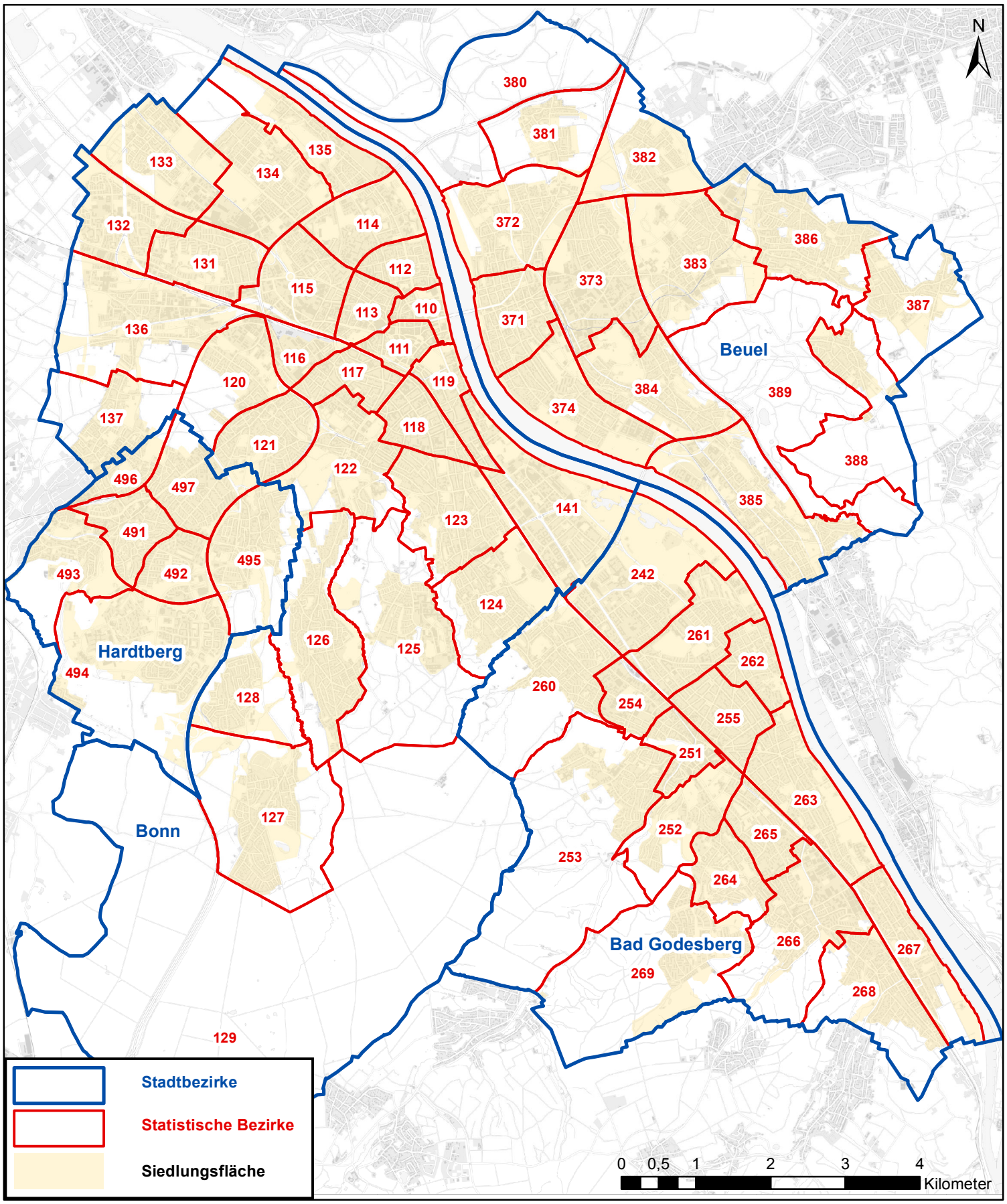
Zu beachten ist, dass in der Baustatistik nicht primär zu Wohnzwecken dienende Unterkünfte als sogenannte Anstaltsgebäude ebenso unter die Nichtwohngebäude gezählt werden wie Hotels und Gasthöfe (siehe: Nichtwohngebäude).

Wohnung

Zu Wohnzwecken bestimmte, nach außen abgeschlossene Einheit aus einem oder mehreren Räumen, welche – u. U. unter Verwendung zusätzlicher Gemeinschaftsräume - die Führung eines eigenen Haushalts ermöglicht.

Übersichtskarte der Raumeinheiten

Stadtbezirke und Statistische Bezirke der Bundesstadt Bonn



Hintergrundkarte: Graustufen-Layer (WMS) der Bundesstadt Bonn

Gebäudebestand der Bundesstadt Bonn (Stand: 31. 12. 2025)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Bestand Wohngebäude (WG)	**58 469**	**24 239**	**14 217**	**14 172**	**5 841**
davon Wohnheime	224	171	20	23	10
Einfamilienhäuser*	32 471	11 951	8 150	8 868	3 502
Mehrfamilienhäuser*	25 774	12 117	6 047	5 281	2 329
WG mit 1 oder 2 Wohnungen	39 382	14 630	9 882	10 682	4 188
WG mit 3 bis 9 Wohnungen	16 218	8 119	3 818	2 974	1 307
WG mit 10 bis 19 Wohnungen	2 240	1 156	393	407	284
WG mit 20 oder mehr Wohnungen	629	334	124	109	62
Baujahr unbekannt	353	157	105	74	17
Baujahr vor 1919	8 154	4 562	1 847	1 486	259
in Prozent (%)	*14,0%*	*18,9%*	*13,1%*	*10,5%*	*4,4%*
Baujahr 1919 - 1949	5 666	2 427	1 839	1 088	312
in Prozent (%)	*9,7%*	*10,1%*	*13,0%*	*7,7%*	*5,4%*
Baujahr 1950 - 1959	9 262	4 168	2 946	1 459	689
in Prozent (%)	*15,9%*	*17,3%*	*20,9%*	*10,3%*	*11,8%*
Baujahr 1960 - 1969	10 170	3 446	2 980	2 486	1 258
in Prozent (%)	*17,5%*	*14,3%*	*21,1%*	*17,6%*	*21,6%*
Baujahr 1970 - 1979	6 207	2 256	1 269	1 900	782
in Prozent (%)	*10,7%*	*9,4%*	*9,0%*	*13,5%*	*13,4%*
Baujahr 1980 - 1989	6 518	2 590	926	1 634	1 368
in Prozent (%)	*11,2%*	*10,8%*	*6,6%*	*11,6%*	*23,5%*
Baujahr 1990 - 1999	4 984	1 960	794	1 779	451
in Prozent (%)	*8,6%*	*8,1%*	*5,6%*	*12,6%*	*7,7%*
Baujahr 2000 -2009	3 805	1 377	904	1 270	254
in Prozent (%)	*6,5%*	*5,7%*	*6,4%*	*9,0%*	*4,4%*
Baujahr 2010 oder später	3 350	1 296	607	996	451
in Prozent (%)	*5,8%*	*5,4%*	*4,3%*	*7,1%*	*7,7%*
Bestand Wohnungen	**179 918**	**87 565**	**39 254**	**35 584**	**17 515**
... in Nichtwohngebäuden	1 174	950	135	67	22
... in Wohnheimen	8 525	7 059	509	461	496
... in sonstigen Wohngebäuden	170 219	79 556	38 610	35 056	16 997
Einraumwohnungen	19 428	13 251	2 254	2 688	1 235
Wohnungen mit 2 Räumen	26 930	13 793	5 682	5 117	2 338
Wohnungen mit 3 Räumen	44 422	21 792	9 530	8 615	4 485
Wohnungen mit 4 Räumen	39 344	18 103	9 297	7 613	4 331
Wohnungen mit 5 Räumen	21 787	9 285	5 436	4 572	2 494
Wohnungen mit 6 Räumen	13 197	5 326	3 022	3 412	1 437
Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	14 810	6 015	4 033	3 567	1 195
Räume in Wohnungen	**672 898**	**306 175**	**158 334**	**141 165**	**67 224**
Wohnfläche in m²	**14 849 042**	**6 629 398**	**3 604 108**	**3 140 359**	**1 475 177**
... in Nichtwohngebäuden	59 715	39 151	12 586	5 504	2 474
... in Wohnheimen	264 411	205 529	24 991	17 386	16 505
... in sonstigen Wohngebäuden	14 524 916	6 384 718	3 566 531	3 117 469	1 456 198
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) in Wohnungen	**82,5**	**75,7**	**91,8**	**88,3**	**84,2**
... in Einfamilienhäusern*	138,1	138,0	144,4	135,3	131,1
... in Mehrfamilienhäusern*	72,9	70,1	78,4	73,2	73,9

* - Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Gebäude- und Wohnungsbestand (Stand: 31.12.2025)

Statistischer Bezirk	Anschriften mit Wohngebäuden*					Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden*									
	insge-	davon mit ... Whng.				insge-	davon mit ... Räumen							Räume	Wohn-
	samt	1-2	3-9	10-19	20+	samt	1	2	3	4	5	6	7+	insg.	fläche in m²
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
110 Zentrum-Rheinviertel	273	51	180	38	4	1 561	237	268	585	343	84	27	17	4 636	98 420
111 Zentrum-Münsterviertel	474	150	296	22	6	2 287	387	637	605	402	149	63	44	6 578	142 442
112 Wichelshof	673	172	389	90	22	4 280	611	805	1 276	1 050	349	105	84	13 340	272 949
113 Vor dem Sterntor	987	211	662	94	20	5 513	892	1 242	1 626	1 098	401	134	120	16 543	335 932
114 Rheindorfer Vorstadt	476	224	197	42	13	3 148	764	600	758	606	250	97	73	9 075	214 701
115 Ellerviertel	700	224	397	59	20	3 797	367	975	1 305	773	219	88	70	11 513	246 859
116 Bonn-Güterbahnhof	120	29	78	6	7	1 022	367	199	255	140	32	22	7	2 443	47 851
117 Baumschulviertel	930	289	574	61	6	4 090	594	533	930	1 081	470	245	237	14 690	315 190
118 Bonner Talviertel	1 204	429	709	55	11	4 674	683	645	1 132	1 053	513	239	409	17 245	381 026
119 Vor dem Koblenzer Tor	520	158	321	32	9	2 715	751	333	568	544	277	122	120	8 429	189 492
120 Neu-Endenich	597	383	129	58	27	3 105	960	355	770	544	219	128	129	9 069	202 673
121 Alt-Endenich	1 272	618	560	75	19	5 239	791	889	1 468	1 075	427	321	268	17 558	366 870
122 Poppelsdorf	901	396	435	52	18	4 223	1 249	736	823	663	322	182	248	12 739	265 356
123 Kessenich	2 049	981	972	77	19	7 471	687	1 079	2 175	1 753	827	419	531	27 375	558 772
124 Dottendorf	1 126	733	357	27	9	3 403	380	481	857	719	430	231	305	12 836	267 658
125 Venusberg	490	376	105	4	5	1 352	240	109	269	295	130	127	182	5 344	110 663
126 Ippendorf	1 875	1 551	286	33	5	3 818	350	350	706	729	540	432	711	17 161	393 356
127 Röttgen u. Kottenforst (129)	1 509	1 318	160	28	3	2 703	77	249	464	516	431	370	596	13 114	299 318
128 Ückesdorf	908	873	31	4	0	1 115	10	43	84	157	270	256	295	6 223	146 429
131 Alt-Tannenbusch	746	414	313	4	15	3 073	116	670	853	778	422	146	88	10 806	224 323
132 Neu-Tannenbusch	1 108	932	46	83	47	4 653	1 315	458	774	931	658	295	222	15 005	330 798
133 Buschdorf	1 251	1 109	112	29	1	2 177	108	162	437	415	410	294	351	9 791	217 714
134 Auerberg	1 228	934	157	102	35	4 907	787	845	1 253	917	605	265	235	16 364	368 588
135 Grau-Rheindorf	592	372	185	33	2	1 803	94	261	591	445	221	91	100	6 636	144 489
136 Dransdorf	880	659	188	29	4	2 204	154	330	556	513	257	200	194	8 532	182 758
137 Lessenich/Meßdorf	990	800	180	10	0	1 970	49	291	471	355	254	328	222	8 468	192 032
141 Gronau-Bundesviertel	360	244	100	9	7	1 262	231	248	201	208	118	99	157	4 662	112 739
242 Hochkreuz-Bundesviertel	491	394	71	18	8	1 301	282	126	210	235	175	104	169	4 931	115 235
251 Godesberg-Zentrum	732	383	293	44	12	2 851	167	737	860	589	234	129	135	9 665	221 855
252 Godesberg-Kurviertel	428	359	64	5	0	790	14	70	136	181	137	106	146	3 863	92 031
253 Schweinheim	761	632	126	2	1	1 314	28	107	227	273	234	147	298	6 628	162 455
254 Godesberg-Nord	327	214	103	8	2	1 033	29	207	354	206	96	82	59	3 785	81 625
255 Godesberg-Villenviertel	1 134	719	390	21	4	2 829	228	316	559	702	313	199	512	12 610	285 018
260 Friesdorf	1 616	1 072	493	43	8	4 455	404	638	1 133	1 064	583	285	348	16 731	371 444
261 Neu-Plittersdorf	1 154	714	389	38	13	3 741	160	544	922	1 017	548	323	227	14 474	321 696
262 Alt-Plittersdorf	749	498	204	29	18	2 487	92	316	692	671	322	156	238	10 047	225 865
263 Rüngsdorf	1 315	836	435	38	6	3 647	149	460	973	846	495	255	469	15 423	363 535
264 Muffendorf	865	701	138	17	9	2 142	179	242	451	492	307	167	304	9 097	214 816
265 Pennenfeld	578	301	238	27	12	2 346	71	398	691	637	279	148	122	8 747	193 852
266 Lannesdorf	1 290	925	334	26	5	3 167	178	444	851	655	408	306	325	12 782	278 098
267 Mehlem-Rheinaue	711	436	228	37	10	2 369	111	487	648	513	281	137	192	8 996	212 678
268 Obermehlem	1 096	879	197	17	3	2 287	48	304	463	517	378	275	302	10 089	231 290
269 Heiderhof	970	819	115	23	13	2 495	114	286	360	699	646	203	187	10 466	232 615
371 Beuel-Zentrum	1 430	559	747	96	28	6 653	1 031	1 094	1 987	1 508	546	225	262	21 569	463 972
372 Vilich/Rheindorf	1 424	955	365	70	34	4 753	461	1 025	1 240	935	444	298	350	16 774	389 621
373 Beuel-Ost	1 226	1 016	169	29	12	2 706	306	403	542	431	469	309	246	10 566	228 587
374 Beuel-Süd	1 007	687	247	65	8	3 250	203	506	915	772	313	240	301	12 461	288 393
381 Geislar u. Siegaue (380)	722	630	88	4	0	1 197	46	79	221	243	218	195	195	5 615	124 636
382 Vilich-Müldorf	926	835	89	2	0	1 365	16	87	191	253	355	259	204	6 744	146 264
383 Pützchen/Bechlinghoven	1 240	998	214	21	7	2 598	134	349	582	548	368	345	272	10 832	237 032
384 Li-Kü-Ra	1 570	1 251	296	13	10	3 273	174	435	784	670	480	350	380	13 581	301 314
385 Oberkassel	1 652	1 284	335	30	3	3 605	142	424	821	787	536	385	510	15 735	340 346
386 Holzlar	1 590	1 217	293	73	7	4 132	128	563	1 056	1 087	453	447	398	16 893	380 016
387 Hoholz	798	748	47	3	0	1 090	29	72	133	154	218	207	277	5 737	134 689
388 Holtorf u. Ennert (389)	587	502	84	1	0	962	18	80	143	225	172	152	172	4 658	105 489
491 Duisdorf-Zentrum	1 033	710	307	12	4	2 725	262	447	708	601	291	203	213	10 022	217 891
492 Finkenhof	438	307	103	15	13	1 557	38	245	451	404	242	98	79	5 902	133 316
493 Medinghoven	470	365	33	58	14	1 710	189	173	349	378	314	170	137	6 786	154 230
494 Brüser Berg	1 399	1 124	160	96	19	3 986	219	540	1 008	953	587	403	276	15 668	359 616
495 Lengsdorf	1 178	880	251	44	3	2 873	123	415	675	643	478	289	250	11 692	251 531
496 Duisdorf-Nord	427	300	88	38	1	1 341	49	167	405	375	158	104	83	5 148	111 195
497 Neu-Duisdorf	896	502	365	21	8	3 323	355	351	889	977	424	170	157	12 006	247 398
Stadtbezirk Bonn	**24 239**	**14 630**	**8 119**	**1 156**	**334**	**87 565**	**13 251**	**13 793**	**21 792**	**18 103**	**9 285**	**5 326**	**6 015**	**306 175**	**6 629 398**
Stadtbezirk Bad Godesberg	**14 217**	**9 882**	**3 818**	**393**	**124**	**39 254**	**2 254**	**5 682**	**9 530**	**9 297**	**5 436**	**3 022**	**4 033**	**158 334**	**3 604 108**
Stadtbezirk Beuel	**14 172**	**10 682**	**2 974**	**407**	**109**	**35 584**	**2 688**	**5 117**	**8 615**	**7 613**	**4 572**	**3 412**	**3 567**	**141 165**	**3 140 359**
Stadtbezirk Hardtberg	**5 841**	**4 188**	**1 307**	**284**	**62**	**17 515**	**1 235**	**2 338**	**4 485**	**4 331**	**2 494**	**1 437**	**1 195**	**67 224**	**1 475 177**
Bundesstadt Bonn	**58 469**	**39 382**	**16 218**	**2 240**	**629**	**179 918**	**19 428**	**26 930**	**44 422**	**39 344**	**21 787**	**13 197**	**14 810**	**672 898**	**14 849 042**

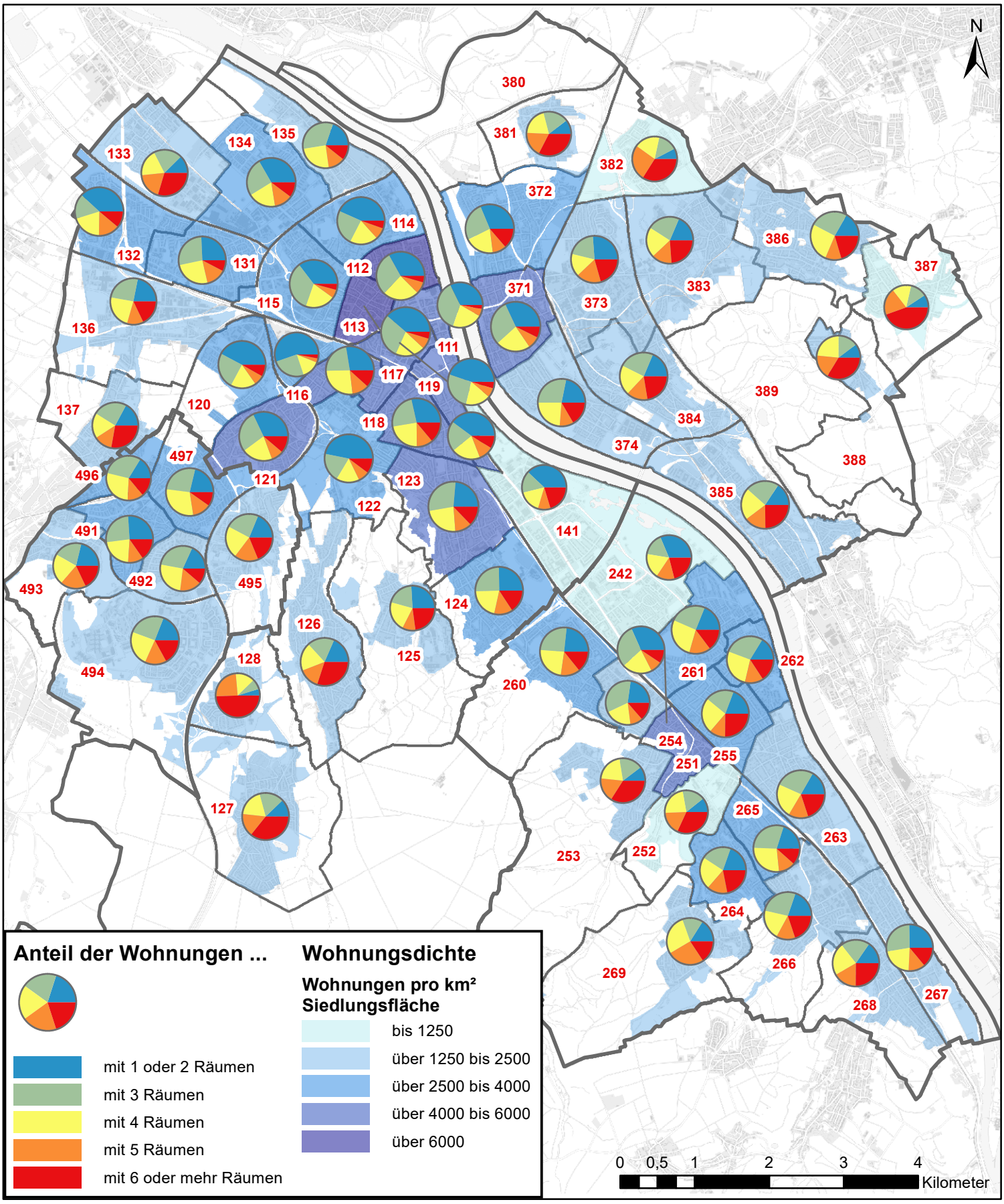
* - Die Unterscheidung zwischen Wohn- und Nichtwohngebäuden bezieht sich auf die primäre Nutzungsart des Gebäudes

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Wohnungsdichte und Wohnungsgrößenstruktur

Bestand in den Statistischen Bezirken am 31. 12. 2025



Hintergrundkarte: Graustufen-Layer (WMS) der Bundesstadt Bonn

Gebäudebestand nach Baualtersklassen (Stand: 31. 12. 2025)

Statistischer Bezirk	Anzahl der Wohngebäude									
	insge-	darunter mit Baujahr …								
	samt	vor 1919	1919 - 49	1950-59	1960-69	1970-79	1980-89	1990-99	2000-09	ab 2010
	1	3	4	5	6	7	8	9	10	11
110 Zentrum-Rheinviertel	273	53	10	116	58	16	7	2	1	8
111 Zentrum-Münsterviertel	474	187	37	102	39	26	38	11	8	19
112 Wichelshof	673	191	65	148	118	66	29	23	20	9
113 Vor dem Sterntor	987	553	142	89	36	40	43	32	21	20
114 Rheindorfer Vorstadt	476	39	141	105	37	53	43	26	23	9
115 Ellerviertel	700	82	216	156	49	20	46	32	68	24
116 Bonn-Güterbahnhof	120	21	16	45	5	18	1	4	2	8
117 Baumschulviertel	930	447	133	224	25	16	14	19	21	20
118 Bonner Talviertel	1 204	838	159	55	31	33	33	18	9	11
119 Vor dem Koblenzer Tor	520	308	47	77	19	18	16	13	2	9
120 Neu-Endenich	597	43	56	131	149	71	19	14	21	92
121 Alt-Endenich	1 272	233	105	250	174	121	135	120	42	84
122 Poppelsdorf	901	387	92	88	63	70	80	75	22	17
123 Kessenich	2 049	529	352	622	160	88	83	89	43	65
124 Dottendorf	1 126	134	164	255	198	114	118	64	41	32
125 Venusberg	490	12	32	304	50	25	16	17	20	11
126 Ippendorf	1 875	120	101	355	477	181	174	226	113	116
127 Röttgen u. Kottenforst (129)	1 509	44	28	113	522	200	200	125	34	236
128 Ückesdorf	908	19	2	44	159	38	75	351	183	36
131 Alt-Tannenbusch	746	0	80	435	141	27	15	25	8	12
132 Neu-Tannenbusch	1 108	0	1	0	0	188	534	217	141	27
133 Buschdorf	1 251	36	22	29	190	201	423	118	102	129
134 Auerberg	1 228	13	133	81	273	193	171	118	144	99
135 Grau-Rheindorf	592	134	53	80	81	62	58	36	52	32
136 Dransdorf	880	78	129	83	207	147	60	50	94	27
137 Lessenich/Meßdorf	990	37	28	95	128	206	152	125	120	97
141 Gronau-Bundesviertel	360	24	83	86	57	18	7	10	22	47
242 Hochkreuz-Bundesviertel	491	17	19	59	238	27	21	18	52	38
251 Godesberg-Zentrum	732	281	130	41	44	91	59	42	10	14
252 Godesberg-Kurviertel	428	22	23	192	83	31	12	19	21	18
253 Schweinheim	761	32	50	196	129	142	50	59	67	32
254 Godesberg-Nord	327	31	108	58	46	23	17	12	10	20
255 Godesberg-Villenviertel	1 134	460	347	135	65	43	34	16	11	13
260 Friesdorf	1 616	190	270	385	247	117	90	107	150	54
261 Neu-Plittersdorf	1 154	35	68	536	160	77	32	68	63	111
262 Alt-Plittersdorf	749	113	194	136	114	57	63	25	27	14
263 Rüngsdorf	1 315	253	234	361	129	91	60	41	67	68
264 Muffendorf	865	134	72	141	146	120	71	90	49	37
265 Pennenfeld	578	9	30	208	233	15	12	14	5	50
266 Lannesdorf	1 290	91	148	122	413	93	105	99	176	30
267 Mehlem-Rheinaue	711	103	69	189	112	50	54	27	38	63
268 Obermehlem	1 096	76	77	187	241	167	144	80	77	42
269 Heiderhof	970	0	0	0	580	125	102	77	81	3
371 Beuel-Zentrum	1 430	334	229	229	238	112	92	87	49	49
372 Vilich/Rheindorf	1 424	184	117	152	260	207	124	158	77	136
373 Beuel-Ost	1 226	78	134	106	93	70	114	261	329	36
374 Beuel-Süd	1 007	22	38	202	200	204	169	102	43	24
381 Geislar u. Siegaue (380)	722	82	47	57	84	49	38	122	87	152
382 Vilich-Müldorf	926	44	44	72	126	96	129	114	147	151
383 Pützchen/Bechlinghoven	1 240	54	86	80	288	214	233	110	86	85
384 Li-Kü-Ra	1 570	220	153	153	312	220	112	119	178	90
385 Oberkassel	1 652	365	136	223	224	168	113	247	84	82
386 Holzlar	1 590	22	56	116	274	294	327	310	83	101
387 Hoholz	798	27	24	37	269	150	88	80	78	41
388 Holtorf u. Ennert (389)	587	54	24	32	118	116	95	69	29	49
491 Duisdorf-Zentrum	1 033	138	91	156	171	61	175	94	71	70
492 Finkenhof	438	3	2	2	321	13	31	10	1	54
493 Medinghoven	470	4	7	27	30	291	57	9	10	35
494 Brüser Berg	1 399	0	2	14	44	249	897	132	46	14
495 Lengsdorf	1 178	81	123	237	221	101	82	85	62	183
496 Duisdorf-Nord	427	5	28	102	61	14	40	74	24	79
497 Neu-Duisdorf	896	28	59	151	410	53	86	47	40	16
Stadtbezirk Bonn	**24 239**	**4 562**	**2 427**	**4 168**	**3 446**	**2 256**	**2 590**	**1 960**	**1 377**	**1 296**
Stadtbezirk Bad Godesberg	**14 217**	**1 847**	**1 839**	**2 946**	**2 980**	**1 269**	**926**	**794**	**904**	**607**
Stadtbezirk Beuel	**14 172**	**1 486**	**1 088**	**1 459**	**2 486**	**1 900**	**1 634**	**1 779**	**1 270**	**996**
Stadtbezirk Hardtberg	**5 841**	**259**	**312**	**689**	**1 258**	**782**	**1 368**	**451**	**254**	**451**
Bundesstadt Bonn	**58 469**	**8 154**	**5 666**	**9 262**	**10 170**	**6 207**	**6 518**	**4 984**	**3 805**	**3 350**

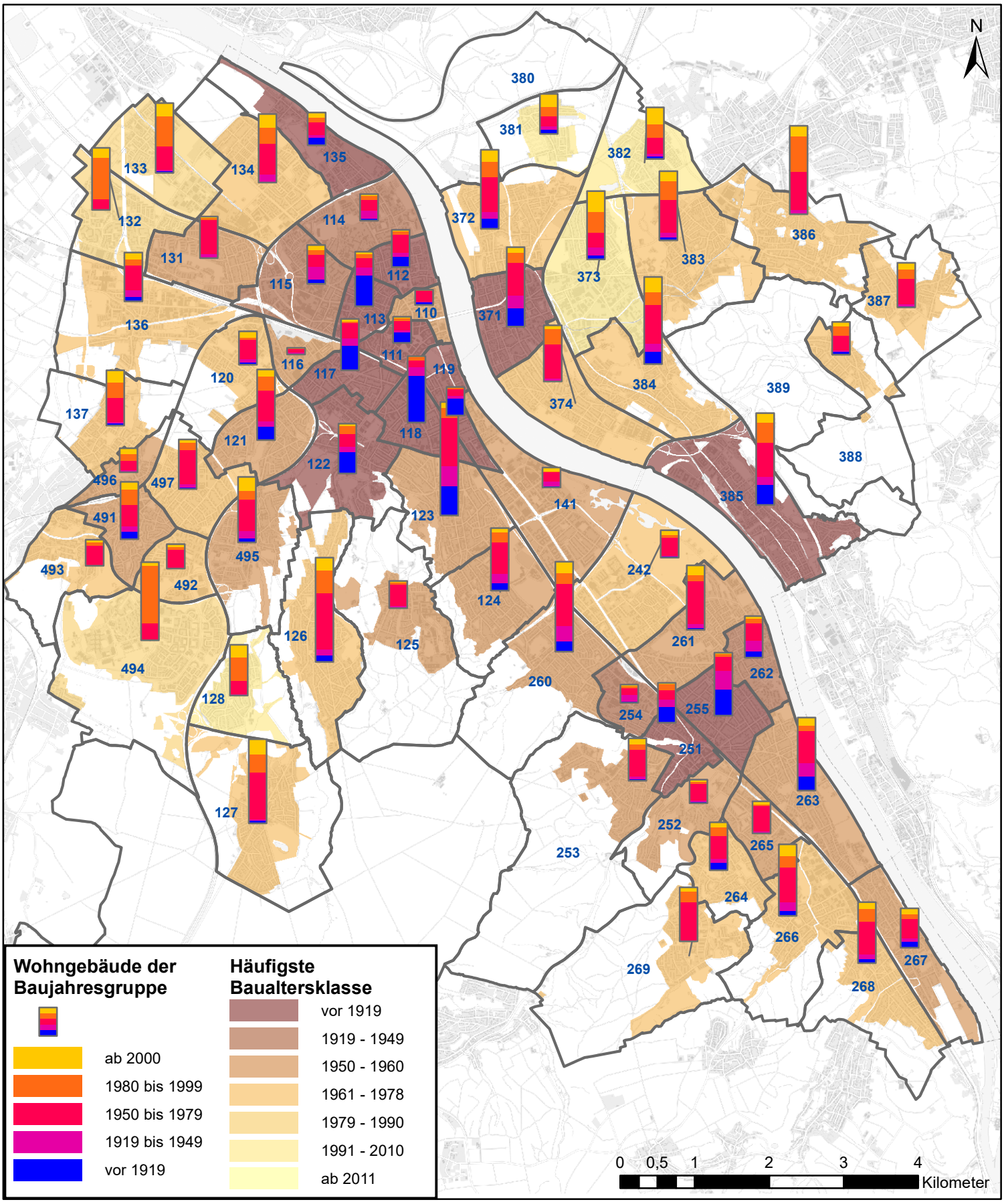
Hinweis: die Summe der einzelnen Baualtersklassen ist geringer als die Gesamtzahl der Wohngebäude, da für einige Gebäude keine Angaben zum Baujahr vorliegen

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Alter von Wohngebäuden

Bestand in den Statistischen Bezirken am 31. 12. 2025



Hintergrundkarte: Graustufen-Layer (WMS) der Bundesstadt Bonn

Bautätigkeitsvolumen 2025

(Abgeschlossene Bautätigkeiten, ohne Bauabgang)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Bautätigkeiten gesamt	**343**	**140**	**93**	**90**	**20**
Bautätigkeiten an Wohngebäuden	**304**	**118**	**85**	**84**	**17**
... davon an Wohnheimen	2	2	0	0	0
... an sonstigen Wohngebäuden	302	116	85	84	17
Bautätigkeiten an Nichtwohngebäuden	**39**	**22**	**8**	**6**	**3**
Fertiggestellte Wohnungen	**1 351**	**758**	**262**	**282**	**49**
... in Nichtwohngebäuden	5	2	3	0	0
... in Wohnheimen	85	85	0	0	0
... in sonstigen Wohngebäuden	1 261	671	259	282	49
Wohnungszugang*	**765**	**506**	**127**	**106**	**26**
Fertiggestellte Räume in Wohnungen	**3 173**	**1 656**	**752**	**659**	**106**
Zugang der Räume in Wohnungen*	**1 588**	**994**	**335**	**242**	**17**
Fertiggestellte Wohnfläche (m²)	**110 884**	**56 492**	**24 564**	**24 946**	**4 882**
... in Nichtwohngebäuden	228	106	122	0	0
... in Wohnheimen	2 209	2 209	0	0	0
... in sonstigen Wohngebäuden	108 447	54 177	24 442	24 946	4 882
Wohnflächenzugang (m²)*	**60 146**	**34 370**	**11 941**	**11 293**	**2 542**
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) fertiggestellter Wohnungen	**82,1**	**74,5**	**93,8**	**88,5**	**99,6**
... in Neubau-Einfamilienhäusern**	172,3	174,1	170,2	178,0	151,5
... in Neubau-Mehrfamilienhäusern**	75,4	75,1	78,9	71,5	84,6
Fertiggestellte Nutzfläche (m²) in Nichtwohngebäuden	**92 515**	**66 439**	**16 431**	**7 413**	**2 232**
Nutzflächenzugang (m²) in Nichtwohngebäuden*	**35 587**	**28 737**	**257**	**6 010**	**583**
Durchschnittl. Veranschlagte Baukosten für Maßnahmen an Wohngebäuden (ohne Wohnheime) in 1000€	**505,5**	**727,8**	**311,5**	**338**	**764,2**
Bautätigkeiten gesamt im Vorjahr	**419**	**197**	**87**	**93**	**42**
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 76	- 57	+ 6	- 3	- 22
prozentuale Entwicklung	*- 18,1%*	*- 28,9%*	*+ 6,9%*	*- 3,2%*	*- 52,4%*
Wohnungszugang im Vorjahr	**1 288**	**825**	**209**	**128**	**126**
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 523	- 319	- 82	- 22	- 100
prozentuale Entwicklung	*- 40,6%*	*- 38,7%*	*- 39,2%*	*- 17,2%*	*- 79,4%*

* - Neubauten zzgl. Saldo der Umbautätigkeiten, ohne Totalabgang

** - Neubau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Baufertigstellungen Neubau 2025

Teil I - Anzahl und Wohnungen

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Fertiggestellte Neubautätigkeiten	**114**	**49**	**28**	**31**	**6**
Fertiggestellte Wohngebäude	**99**	**40**	**28**	**27**	**4**
davon Wohnheime	2	2	0	0	0
sonstige Wohngebäude	97	38	28	27	4
Einfamilienhäuser	45	7	18	18	2
Mehrfamilienhäuser	54	33	10	9	2
WG mit 1 oder 2 Wohnungen	52	9	20	20	3
WG mit 3 bis 9 Wohnungen	23	12	5	6	0
WG mit 10 bis 19 Wohnungen	15	11	3	0	1
WG mit 20 oder mehr Wohnungen	9	8	0	1	0
WG mit 1 Vollgeschoss	7	2	2	2	1
WG mit 2 Vollgeschossen	43	7	12	22	2
WG mit 3 Vollgeschossen	19	4	12	2	1
WG mit 4 Vollgeschossen	15	12	2	1	0
WG mit 5 Vollgeschossen	12	12	0	0	0
WG mit 6 oder mehr Vollgeschossen	3	3	0	0	0
Fertiggestellte Nichtwohngebäude	**15**	**9**	**0**	**4**	**2**
Fertiggestellte Wohnungen	**667**	**472**	**93**	**79**	**23**
... in Nichtwohngebäuden	0	0	0	0	0
... in Wohnheimen	85	85	0	0	0
... in sonstigen Wohngebäuden	582	387	93	79	23
Einraumwohnungen	135	128	0	7	0
Wohnungen mit 2 Räumen	158	114	14	26	4
Wohnungen mit 3 Räumen	214	150	39	15	10
Wohnungen mit 4 Räumen	88	54	16	12	6
Wohnungen mit 5 Räumen	37	18	15	3	1
Wohnungen mit 6 Räumen	16	2	2	10	2
Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	19	6	7	6	0
Fertiggestellte Räume in Wohnungen	**1 207**	**801**	**248**	**143**	**15**
Fertiggestellte Wohnfläche in m²	**48 249**	**29 647**	**8 653**	**7 631**	**2 318**
... in Nichtwohngebäuden	0	0	0	0	0
... in Wohnheimen	2 209	2 209	0	0	0
... in sonstigen Wohngebäuden	46 040	27 438	8 653	7 631	2 318
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) fertiggestellter Wohnungen	**72,3**	**62,8**	**93**	**96,6**	**100,8**
... in Neubau-Einfamilienhäusern*	170,5	190,7	142,4	188,9	185,5
... in Neubau-Mehrfamilienhäusern*	71,5	68,7	81,2	69,3	92,7
Durchschnittl. veranschlagte Baukosten für Neubau-Wohngebäude (ohne Wohnheime) in 1000€	**1075,5**	**1644,6**	**681,7**	**633,6**	**1410**
Fertiggestellte Neubautätigkeiten im Vorjahr	**169**	**70**	**32**	**48**	**19**
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 55	- 21	- 4	- 17	- 13
prozentuale Entwicklung	*- 32,5%*	*- 30,0%*	*- 12,5%*	*- 35,4%*	*- 68,4%*
Fertiggestellte Neubauwohng. im Vorjahr	**1 244**	**826**	**186**	**113**	**119**
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 577	- 354	- 93	- 34	- 96
prozentuale Entwicklung	*- 46,4%*	*- 42,9%*	*- 50,0%*	*- 30,1%*	*- 80,7%*

* - Neubau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Baufertigstellungen Neubau 2025

Teil II - Nutzfläche, Bauherr, Baustoff und Heizenergie

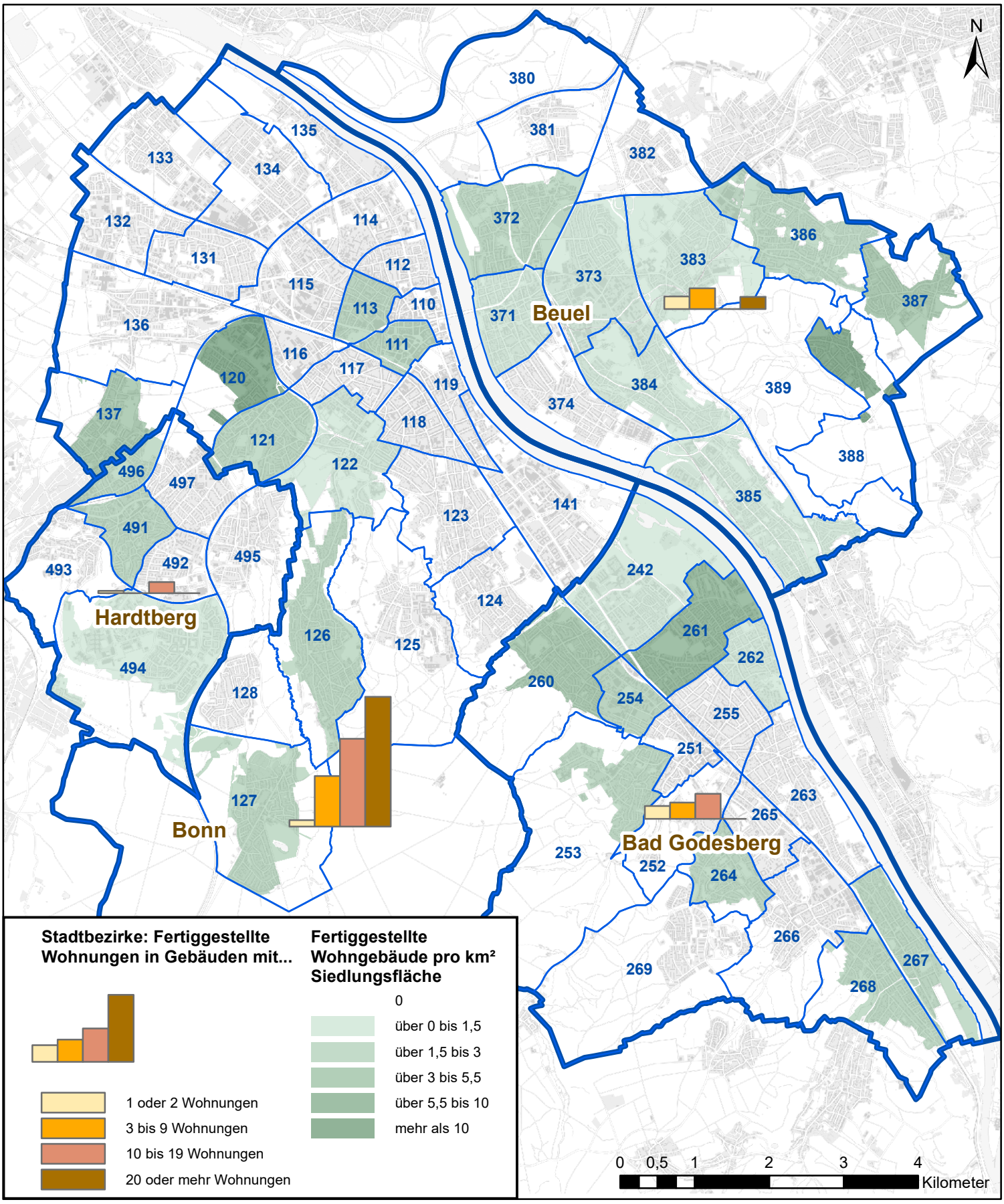
Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Fertiggestellte Nutzfläche (m²)	**48 085**	**35 429**	**4 369**	**7 509**	**778**
... in Nichtwohngebäuden	32 433	26 646	0	5 204	583
... in Wohngebäuden	15 652	8 783	4 369	2 305	195
Art des Bauherren (Anzahl Gebäude)					
nicht bekannt	0	0	0	0	0
öffentlicher Bauherr	7	7	0	0	0
Wohnungsunternehmen	48	26	15	6	1
Immobilienfonds	0	0	0	0	0
Untern. der Land- und Forstwirtschaft	2	0	0	0	2
Untern. des produzierenden Gewerbes	1	1	0	0	0
Untern. des tertiären Sektors	5	2	0	3	0
privater Bauherr	48	11	12	22	3
Organisation ohne Erwerbszweck	3	2	1	0	0
Art des Bauherren (Anzahl Wohnungen)					
nicht bekannt	0	0	0	0	0
öffentlicher Bauherr	0	0	0	0	0
Wohnungsunternehmen	542	422	62	39	19
Immobilienfonds	0	0	0	0	0
Untern. der Land- und Forstwirtschaft	0	0	0	0	0
Untern. des produzierenden Gewerbes	6	6	0	0	0
Untern. des tertiären Sektors	1	1	0	0	0
privater Bauherr	87	23	20	40	4
Organisation ohne Erwerbszweck	31	20	11	0	0
Primärer Baustoff (Anzahl Gebäude)					
nicht bekannt	1	1	0	0	0
Ziegel	5	3	2	0	0
Kalksandstein	28	8	13	7	0
Porenbeton	14	1	3	9	1
Leichtbeton/ Bims	7	4	2	1	0
Stahl	4	1	0	2	1
Stahlbeton	40	29	4	6	1
Holz	14	2	3	6	3
sonstige Baustoffe	1	0	1	0	0
Primäre Heizenergie (Anzahl Gebäude)					
nicht bekannt	4	2	0	0	2
Öl	0	0	0	0	0
Gas	27	10	10	6	1
Strom	6	3	2	1	0
Fernwärme	28	28	0	0	0
Wärmepumpe	2	0	1	1	0
Solarenergie	42	5	13	21	3
sonstige Heizenergie	5	1	2	2	0

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Neubau von Wohngebäuden 2025

Gebäudegrößenstruktur und Neubaudichte in Bonn



Hintergrundkarte: Graustufen-Layer (WMS) der Bundesstadt Bonn

Fertiggestellte Gebäude und Wohnungen (Neubau) (Jahr 2025)

Statistischer Bezirk	Neubau Gebäude insg.	Wohngebäude					Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden							
		insgesamt	davon mit ... Wohnungen				insgesamt	davon mit ... Räumen					Räume insgesamt	Wohnfläche in m²
			1-2	3-9	10-19	20+		1-2	3	4	5	6+		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
110 Zentrum-Rheinviertel	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
111 Zentrum-Münsterviertel	1	1	0	0	0	1	20	20	0	0	0	0	21	687
112 Wichelshof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113 Vor dem Sterntor	1	1	1	0	0	0	2	0	0	0	1	1	0	263
114 Rheindorfer Vorstadt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
115 Ellerviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116 Bonn-Güterbahnhof	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
117 Baumschulviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118 Bonner Talviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
119 Vor dem Koblenzer Tor	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
120 Neu-Endenich	24	24	0	7	11	6	354	151	134	52	17	0	694	23 661
121 Alt-Endenich	3	3	0	2	0	1	72	66	6	0	0	0	0	2 417
122 Poppelsdorf	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	7	204
123 Kessenich	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
124 Dottendorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
125 Venusberg	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
126 Ippendorf	4	3	1	2	0	0	10	0	7	2	0	1	35	897
127 Röttgen u. Kottenforst (129)	3	3	3	0	0	0	4	2	0	0	0	2	19	591
128 Ückesdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
131 Alt-Tannenbusch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
132 Neu-Tannenbusch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
133 Buschdorf	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
134 Auerberg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135 Grau-Rheindorf	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
136 Dransdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
137 Lessenich/Meßdorf	4	4	3	1	0	0	9	3	3	0	0	3	25	927
141 Gronau-Bundesviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
242 Hochkreuz-Bundesviertel	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	10	243
251 Godesberg-Zentrum	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
252 Godesberg-Kurviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
253 Schweinheim	3	3	2	1	0	0	5	0	0	1	1	3	24	851
254 Godesberg-Nord	1	1	1	0	0	0	2	0	0	1	0	1	0	367
255 Godesberg-Villenviertel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
260 Friesdorf	6	6	5	0	1	0	17	10	1	1	3	2	27	1 720
261 Neu-Plittersdorf	9	9	8	1	0	0	16	0	7	1	8	0	65	1 408
262 Alt-Plittersdorf	1	1	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	4	90
263 Rüngsdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
264 Muffendorf	2	2	0	2	0	0	12	3	9	0	0	0	0	1 260
265 Pennenfeld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
266 Lannesdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
267 Mehlem-Rheinaue	3	3	0	1	2	0	37	1	22	11	3	0	109	2 305
268 Obermehlem	2	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	9	409
269 Heiderhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
371 Beuel-Zentrum	1	1	0	1	0	0	7	2	3	1	1	0	22	466
372 Vilich/Rheindorf	3	3	2	0	0	1	24	10	7	6	0	1	12	1 857
373 Beuel-Ost	3	2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	14	362
374 Beuel-Süd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
381 Geislar u. Siegaue (380)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
382 Vilich-Müldorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
383 Pützchen/Bechlinghoven	5	3	2	1	0	0	11	8	0	0	0	3	23	965
384 Li-Kü-Ra	2	2	1	1	0	0	5	1	3	1	0	0	0	419
385 Oberkassel	2	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	143
386 Holzlar	5	5	3	2	0	0	14	9	1	1	1	2	7	1 234
387 Hoholz	4	4	3	1	0	0	9	3	1	3	1	1	26	1 053
388 Holtorf u. Ennert (389)	6	6	6	0	0	0	6	0	0	0	0	6	39	1 132
491 Duisdorf-Zentrum	2	2	1	0	1	0	20	4	10	5	0	1	0	1 889
492 Finkenhof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
493 Medinghoven	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
494 Brüser Berg	3	1	1	0	0	0	2	0	0	1	0	1	10	303
495 Lengsdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
496 Duisdorf-Nord	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	1	0	5	126
497 Neu-Duisdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stadtbezirk Bonn	**49**	**40**	**9**	**12**	**11**	**8**	**472**	**242**	**150**	**54**	**18**	**8**	**801**	**29 647**
Stadtbezirk Bad Godesberg	**28**	**28**	**20**	**5**	**3**	**0**	**93**	**14**	**39**	**16**	**15**	**9**	**248**	**8 653**
Stadtbezirk Beuel	**31**	**27**	**20**	**6**	**0**	**1**	**79**	**33**	**15**	**12**	**3**	**16**	**143**	**7 631**
Stadtbezirk Hardtberg	**6**	**4**	**3**	**0**	**1**	**0**	**23**	**4**	**10**	**6**	**1**	**2**	**15**	**2 318**
Bundesstadt Bonn	**114**	**99**	**52**	**23**	**15**	**9**	**667**	**293**	**214**	**88**	**37**	**35**	**1 207**	**48 249**

* Nichtwohngebäude (d. h. hauptsächlich zu anderen als Wohnzwecken dienende Gebäude)

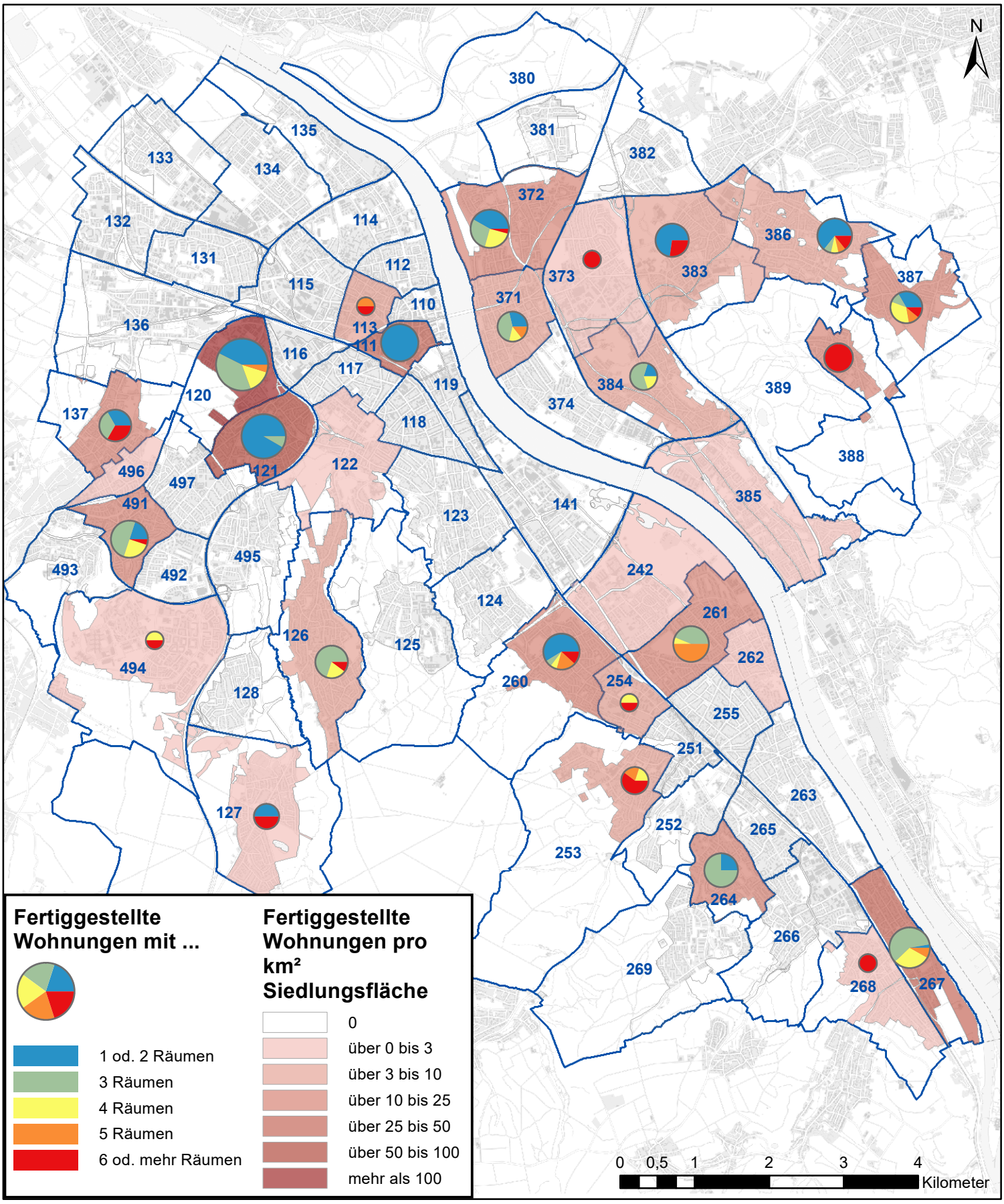
Aufgrund von methodischen und Definitionsumstellungen sind Statistiken ab dem Jahr 2016 nicht für Zeitreihenvergleiche mit früheren Jahren geeignet.

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Wohnungsneubau 2025

Größenstruktur fertiggestellter Neubauwohnungen sowie Dichte des Wohnungsneubaus in den Statistischen Bezirken



Hintergrundkarte: Graustufen-Layer (WMS) der Bundesstadt Bonn

Baufertigstellungen Umbau 2025

(Fertiggestellte Baumaßnahmen an Bestandsgebäuden, ohne Bauabgang)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Fertiggestellte Umbautätigkeiten	**229**	**91**	**65**	**59**	**14**
Umbautätigkeiten an Wohngebäuden	**205**	**78**	**57**	**57**	**13**
... davon an Wohnheimen	0	0	0	0	0
... an sonstigen Wohngebäuden	205	78	57	57	13
Baujahr des umgebauten Wohngebäudes					
Baujahr unbekannt	9	5	1	3	0
Baujahr vor 1919	31	12	6	13	0
in Prozent (%)	*15,8%*	*16,4%*	*10,7%*	*24,1%*	*0,0%*
Baujahr 1919 - 1949	20	5	6	8	1
in Prozent (%)	*10,2%*	*6,8%*	*10,7%*	*14,8%*	*7,7%*
Baujahr 1950 - 1959	50	14	24	9	3
in Prozent (%)	*25,5%*	*19,2%*	*42,9%*	*16,7%*	*23,1%*
Baujahr 1960 - 1969	42	19	9	10	4
in Prozent (%)	*21,4%*	*26,0%*	*16,1%*	*18,5%*	*30,8%*
Baujahr 1970 - 1979	18	7	5	4	2
in Prozent (%)	*9,2%*	*9,6%*	*8,9%*	*7,4%*	*15,4%*
Baujahr 1980 - 1989	17	9	2	5	1
in Prozent (%)	*8,7%*	*12,3%*	*3,6%*	*9,3%*	*7,7%*
Baujahr 1990 - 1999	8	4	1	3	0
in Prozent (%)	*4,1%*	*5,5%*	*1,8%*	*5,6%*	*0,0%*
Baujahr 2000 oder später	10	3	3	2	2
in Prozent (%)	*5,1%*	*4,1%*	*5,4%*	*3,7%*	*15,4%*
Umbautätigkeiten an Nichtwohngebäuden	**24**	**13**	**8**	**2**	**1**
Umbauvolumen Wohnungen	**684**	**286**	**169**	**203**	**26**
... in Nichtwohngebäuden	5	2	3	0	0
... in Wohnheimen	0	0	0	0	0
... in sonstigen Wohngebäuden	679	284	166	203	26
Zuwachs an Wohnungen	**98**	**34**	**34**	**27**	**3**
Umbauvolumen Räume in Wohnungen	**1 966**	**855**	**504**	**516**	**91**
Zuwachs an Räumen in Wohnungen	**381**	**193**	**87**	**99**	**2**
Umbauvolumen Wohnfläche in m²	**62 635**	**26 845**	**15 911**	**17 315**	**2 564**
Saldo der Wohnfläche (m²)	**10 962**	**3 788**	**3 288**	**3 662**	**224**
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) von Wohnungen nach der Umbautätigkeit	**91,6**	**93,9**	**94,1**	**85,3**	**98,6**
... in Einfamilienhäusern*	173,2	170,4	189,4	170,7	144,0
... in Mehrfamilienhäusern*	79,0	84,8	77,6	72,2	74,6
Durchschnittl. veranschlagte Baukosten für Umbauten an Wohngebäuden (ohne Wohnheime) in 1000€	**233,1**	**281,2**	**126,4**	**195,5**	**565,5**
Fertiggestellte Umbautätigkeiten im Vorjahr	**250**	**127**	**55**	**45**	**23**
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 21	- 36	+ 10	+ 14	- 9
prozentuale Entwicklung	*- 8,4%*	*- 28,3%*	*+ 18,2%*	*+ 31,1%*	*- 39,1%*
Zuwachs an Wohnungen im Vorjahr	**44**	**- 1**	**23**	**15**	**7**
Entwicklung des Indikators (absolut)	+ 54	+ 35	+ 11	+ 12	- 4
prozentuale Entwicklung	*+ 122,7%*	*- 3500,0%*	*+ 47,8%*	*+ 80,0%*	*- 57,1%*

* - Umbau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Baugenehmigungen 2025

(ohne Überhang aus den Vorjahren)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Genehmigte Bauvorhaben	**400**	**181**	**126**	**67**	**26**
Zugang der Wohnungen in Bauvorhaben	**1 312**	**685**	**423**	**131**	**73**
davon Neubau	864	362	365	74	63
Zugang der Räume in Bauvorhaben	**3 292**	**1 448**	**1 335**	**322**	**187**
Genehmigte Wohngebäude-Neubauten	**92**	**22**	**51**	**14**	**5**
... mit 1 oder 2 Wohnungen	39	8	22	8	1
... mit 3 bis 9 Wohnungen	36	5	24	5	2
... mit 10 bis 19 Wohnungen	4	0	3	0	1
... mit 20 oder mehr Wohnungen	13	9	2	1	1
... mit 1 Vollgeschoss	9	2	4	3	0
... mit 2 Vollgeschossen	33	7	15	9	2
... mit 3 Vollgeschossen	30	7	21	0	2
... mit 4 Vollgeschossen	12	3	8	1	0
... mit 5 Vollgeschossen	2	2	0	0	0
... mit 6 oder mehr Vollgeschossen	1	1	0	0	0
Wohnungen in WG-Neubauten	**864**	**362**	**365**	**74**	**63**
Wohnfläche (m²) in WG-Neubauten	**61 687**	**21 683**	**31 047**	**5 475**	**3 482**
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) in genehmigten WG-Neubauten	**71,4**	**59,9**	**85,1**	**74**	**55,3**
... in Einfamilienhäusern*	165,7	193,3	153,9	168,0	180,0
... in Mehrfamilienhäusern*	72,4	61,5	81,3	120,5	53,3
Genehmigte Nichtwohngebäude-Neubauten	**22**	**14**	**6**	**1**	**1**
Nutzfläche (m²) in NWG-Neubauten	**56 575**	**44 380**	**11 741**	**141**	**313**
Wohnungen in NWG-Neubauten	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Genehmigte Umbautätigkeiten	**286**	**145**	**69**	**52**	**20**
... in Nichtwohngebäuden	46	27	13	3	3
... in Wohnheimen	3	2	1	0	0
... in sonstigen Wohngebäuden	237	116	55	49	17
Zugang der Wohnungen in Umbautätigkeiten	**448**	**323**	**58**	**57**	**10**
Zugang der Räume in Umbautätigkeiten	**856**	**550**	**148**	**143**	**15**
Durchschnittl. veranschlagte Baukosten für Neubau-Wohngebäude (ohne Wohnheime) in 1000€	**1513,3**	**1769**	**1577,3**	**777,5**	**1699**
Genehmigte Bauvorhaben im Vorjahr	**411**	**208**	**96**	**77**	**30**
Entwicklung des Indikators (absolut)	- 11	- 27	+ 30	- 10	- 4
prozentuale Entwicklung	*- 2,7%*	*- 13,0%*	*+ 31,3%*	*- 13,0%*	*- 13,3%*
Genehmigter Wohnungszugang im Vorjahr	**1 210**	**545**	**449**	**138**	**78**
Entwicklung des Indikators (absolut)	+ 102	+ 140	- 26	- 7	- 5
prozentuale Entwicklung	*+ 8,4%*	*+ 25,7%*	*- 5,8%*	*- 5,1%*	*- 6,4%*

* - Neubau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Baugenehmigungen 2025 (ohne Überhang aus den Vorjahren)

Statistischer Bezirk	Neu- und Umbau *)			Neubau *)						
	Bauvor-haben	Zugang		Whng. insg.	Wohngebäude					
		Wohn-ungen	Räume		Anzahl WG	darunter mit ... Wohng.			Wohnfl. (m²)	WFl/Wo **) (m²)
						1 u. 2	3 bis 9	10 +		
	1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
110 Zentrum-Rheinviertel	7	14	62	0	0	0	0	0	0	*N/A*
111 Zentrum-Münsterviertel	10	1	6	0	0	0	0	0	0	*N/A*
112 Wichelshof	3	7	14	0	0	0	0	0	0	*N/A*
113 Vor dem Sterntor	9	40	55	0	0	0	0	0	0	*N/A*
114 Rheindorfer Vorstadt	1	0	0	0	0	0	0	0	0	*N/A*
115 Ellerviertel	13	15	57	1	1	1	0	0	123	123
116 Bonn-Güterbahnhof	1	61	64	61	1	0	0	1	1 660	27,2
117 Baumschulviertel	6	0	10	0	0	0	0	0	0	*N/A*
118 Bonner Talviertel	10	110	115	0	0	0	0	0	0	*N/A*
119 Vor dem Koblenzer Tor	4	- 1	- 1	0	0	0	0	0	0	*N/A*
120 Neu-Endenich	3	1	3	0	0	0	0	0	0	*N/A*
121 Alt-Endenich	12	65	106	5	1	0	1	0	548	109,6
122 Poppelsdorf	7	4	5	0	0	0	0	0	0	*N/A*
123 Kessenich	10	1	5	0	0	0	0	0	0	*N/A*
124 Dottendorf	9	64	79	1	1	1	0	0	169	169
125 Venusberg	6	0	5	1	1	1	0	0	319	319
126 Ippendorf	16	8	37	4	3	3	0	0	523	130,8
127 Röttgen u. Kottenforst (129)	6	0	13	1	1	1	0	0	216	216
128 Ückesdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	*N/A*
131 Alt-Tannenbusch	3	1	0	0	0	0	0	0	0	*N/A*
132 Neu-Tannenbusch	1	0	0	0	0	0	0	0	0	*N/A*
133 Buschdorf	4	0	0	0	0	0	0	0	0	*N/A*
134 Auerberg	13	71	143	69	2	1	0	1	2 812	40,8
135 Grau-Rheindorf	2	0	3	0	0	0	0	0	0	*N/A*
136 Dransdorf	18	222	664	219	11	0	4	7	15 313	69,9
137 Lessenich/Meßdorf	3	1	3	0	0	0	0	0	0	*N/A*
141 Gronau-Bundesviertel	4	0	0	0	0	0	0	0	0	*N/A*
242 Hochkreuz-Bundesviertel	3	0	3	0	0	0	0	0	0	*N/A*
251 Godesberg-Zentrum	11	34	106	31	3	0	0	3	2 168	69,9
252 Godesberg-Kurviertel	4	35	47	0	0	0	0	0	0	*N/A*
253 Schweinheim	4	4	21	3	2	2	0	0	493	164,3
254 Godesberg-Nord	5	1	2	0	0	0	0	0	0	*N/A*
255 Godesberg-Villenviertel	5	3	15	3	2	2	0	0	565	188,3
260 Friesdorf	13	28	70	28	2	1	0	1	1 862	66,5
261 Neu-Plittersdorf	22	78	285	78	19	8	11	0	7 043	90,3
262 Alt-Plittersdorf	6	8	25	7	2	1	1	0	509	72,7
263 Rüngsdorf	14	172	554	165	9	3	5	1	13 278	80,5
264 Muffendorf	7	4	28	2	2	2	0	0	309	154,5
265 Pennenfeld	6	0	2	0	0	0	0	0	0	*N/A*
266 Lannesdorf	8	7	17	3	1	0	1	0	289	96,3
267 Mehlem-Rheinaue	8	42	135	42	6	0	6	0	3 928	93,5
268 Obermehlem	7	5	17	2	2	2	0	0	449	224,5
269 Heiderhof	3	2	8	1	1	1	0	0	154	154
371 Beuel-Zentrum	9	52	73	43	2	1	0	1	1 477	34,3
372 Vilich/Rheindorf	9	3	28	1	1	1	0	0	175	*175*
373 Beuel-Ost	4	0	- 1	0	0	0	0	0	0	*N/A*
374 Beuel-Süd	4	0	3	0	0	0	0	0	0	*N/A*
381 Geislar u. Siegaue (380)	2	2	12	2	2	2	0	0	337	168,5
382 Vilich-Müldorf	1	0	2	0	0	0	0	0	0	*N/A*
383 Pützchen/Bechlinghoven	5	4	22	2	1	1	0	0	230	*115*
384 Li-Kü-Ra	12	42	67	1	1	1	0	0	171	171
385 Oberkassel	11	15	57	12	2	0	2	0	1 320	110
386 Holzlar	5	6	33	6	2	1	1	0	949	158,2
387 Hoholz	2	1	7	1	1	1	0	0	152	152
388 Holtorf u. Ennert (389)	3	6	19	6	2	0	2	0	664	110,7
491 Duisdorf-Zentrum	5	6	10	0	0	0	0	0	0	*N/A*
492 Finkenhof	2	43	128	43	1	0	0	1	2 144	*49,9*
493 Medinghoven	4	0	6	1	1	1	0	0	180	*180*
494 Brüser Berg	2	1	1	0	0	0	0	0	0	*N/A*
495 Lengsdorf	10	23	41	19	3	0	2	1	1 158	60,9
496 Duisdorf-Nord	2	0	0	0	0	0	0	0	0	*N/A*
497 Neu-Duisdorf	1	0	1	0	0	0	0	0	0	*N/A*
Stadtbezirk Bonn	**181**	**685**	**1 448**	**362**	**22**	**8**	**5**	**9**	**21 683**	**59,9**
Stadtbezirk Bad Godesberg	**126**	**423**	**1 335**	**365**	**51**	**22**	**24**	**5**	**31 047**	**85,1**
Stadtbezirk Beuel	**67**	**131**	**322**	**74**	**14**	**8**	**5**	**1**	**5 475**	**74**
Stadtbezirk Hardtberg	**26**	**73**	**187**	**63**	**5**	**1**	**2**	**2**	**3 482**	**55,3**
Bundesstadt Bonn	**400**	**1 312**	**3 292**	**864**	**92**	**39**	**36**	**17**	**61 687**	**71,4**

*) Berücksichtigt sowohl Wohn- als auch Nichtwohngebäude (Nichtwohngebäude= hauptsächlich zu anderen als Wohnzwecken dienende Gebäude)
**) Wohnfläche je Wohnung (bezieht sich nur auf Wohnungen in Neubau-Wohngebäuden, d.h. hauptsächlich zu Wohnzwecken genutzten Gebäuden)
Aufgrund von methodischen und Definitionsumstellungen sind Statistiken ab dem Jahr 2016 nicht für Zeitreihenvergleiche mit früheren Jahren geeignet.

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

Bauüberhang (Stichtag: 31. 12. 2025)

(Statistik der genehmigten, nicht abgeschlossenen Bautätigkeiten)

Indikator	Bundesstadt Bonn	Stadtbezirk Bonn	Stadtbezirk Bad Godesberg	Stadtbezirk Beuel	Stadtbezirk Hardtberg
Ausstehende Bautätigkeiten insgesamt	**1 547**	**627**	**417**	**422**	**81**
davon Neubau	592	198	183	187	24
Umbautätigkeiten	955	429	234	235	57
Bauüberhangsvolumen Wohnungen	**7 055**	**3 067**	**2 080**	**1 399**	**509**
Zugang des Bauüberhanges Wohnungen	**4 476**	**1 821**	**1 513**	**892**	**250**
... in Nichtwohngebäuden	142	16	111	- 4	19
... in Wohnheimen	460	311	35	114	0
... in sonstigen Wohngebäuden	3 874	1 494	1 367	782	231
Bauüberhangsvolumen Räume	**17 982**	**7 579**	**5 790**	**3 545**	**1 068**
Zugang des Bauüberhanges Räume	**9 857**	**3 705**	**3 867**	**1 785**	**500**
Ausstehende Neubau-Wohngebäude	**448**	**126**	**154**	**147**	**21**
... mit 1 oder 2 Wohnungen	175	57	50	63	5
... mit 3 bis 9 Wohnungen	166	30	69	60	7
... mit 10 bis 19 Wohnungen	69	19	23	20	7
... mit 20 oder mehr Wohnungen	38	20	12	4	2
... mit 1 Vollgeschoss	44	14	14	15	1
... mit 2 Vollgeschossen	215	48	61	98	8
... mit 3 Vollgeschossen	116	27	52	27	10
... mit 4 Vollgeschossen	43	18	18	6	1
... mit 5 Vollgeschossen	15	9	6	0	0
... mit 6 oder mehr Vollgeschossen	8	8	0	0	0
Ausstehende Neubau-Wohnungen	**3 523**	**1 379**	**1 201**	**747**	**196**
Ausstehende Neubau-Wohnfläche in m²	**264 267**	**85 988**	**106 316**	**58 421**	**13 542**
Durchschnittliche Wohnfläche (m²) von Wohnungen im Bauüberhang	**75**	**62,4**	**88,5**	**78,2**	**69,1**
... in Neubau-Einfamilienhäusern*	174,6	162,6	208,7	161,8	184,0
... in Neubau-Mehrfamilienhäusern*	75,8	65,3	84,6	80,5	66,7
Bauüberhang Neubau-Nichtwohngebäude	**144**	**72**	**29**	**40**	**3**
... darin Nutzfläche (m²)	**355 537**	**197 418**	**91 207**	**64 856**	**2 056**
Durchschnittl. veranschlagte Baukosten für Neubau-Wohngebäude (ohne Wohnheime) in 1000€	**1292,9**	**1732,9**	**1382,9**	**817**	**1381,8**
Jahr der Baugenehmigung	**340**	**156**	**111**	**49**	**24**
... im Berichtsjahr	280	146	67	51	16
... im Vorjahr des Berichtsjahres	639	253	147	203	36
... vor 2 bis 5 Jahren	266	54	89	119	4
... vor mehr als 5 Jahren					
Ausstehende Bautätigkeiten zum 31. 12. des Vorjahres	**1 510**	**583**	**393**	**457**	**77**
Entwicklung des Indikators (absolut)	+ 37	+ 44	+ 24	- 35	+ 4
prozentuale Entwicklung	*+ 2,5%*	*+ 7,5%*	*+ 6,1%*	*- 7,7%*	*+ 5,2%*
Zugang des Bauüberhanges Wohnungen zum 31. 12. des Vorjahres	**3 921**	**1 533**	**1 238**	**935**	**215**
Entwicklung des Indikators (absolut)	+ 555	+ 288	+ 275	- 43	+ 35
prozentuale Entwicklung	*+ 14,2%*	*+ 18,8%*	*+ 22,2%*	*- 4,6%*	*+ 16,3%*

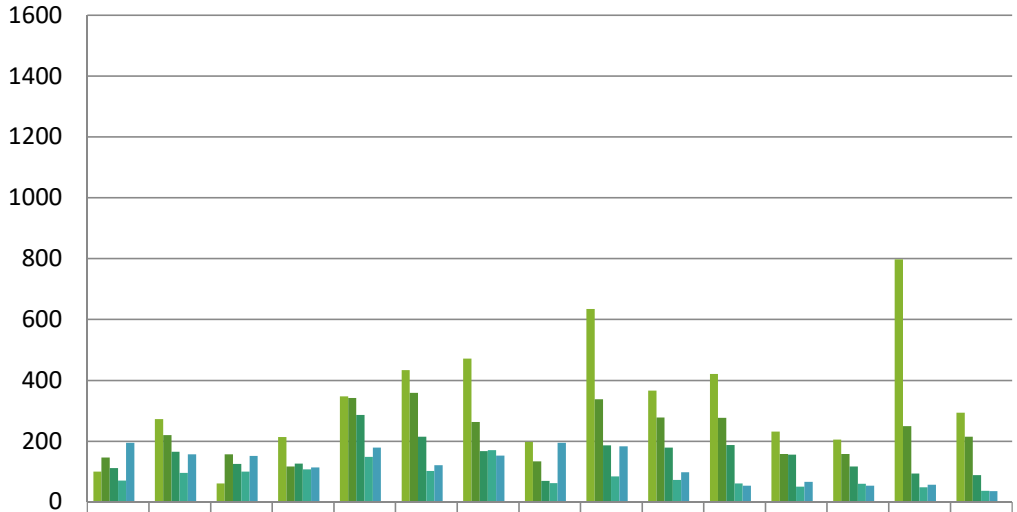
* - Neubau-Wohngebäude ohne Wohnheime (Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung werden hier zu den Mehrfamilienhäusern gezählt)

Quelle: Bundesstadt Bonn - Statistikstelle

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet

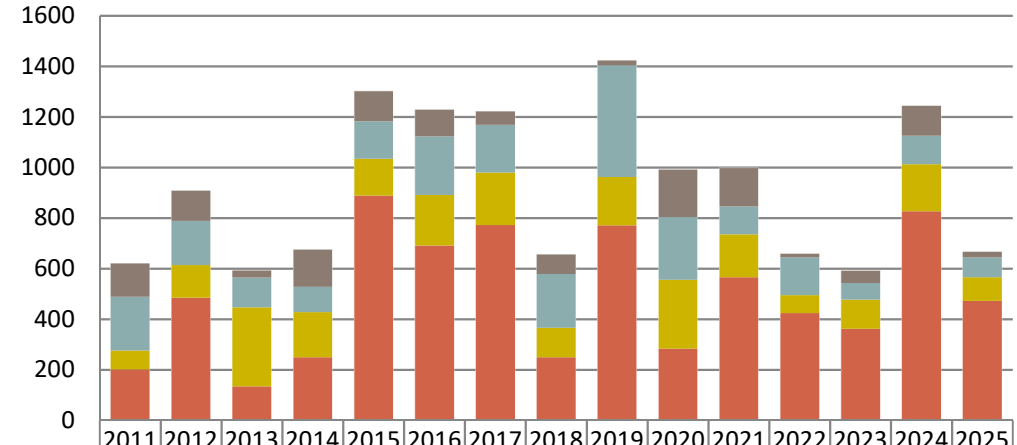
Entwicklung des Wohnungsneubaus seit 2011

Im Jahr fertiggestellte Neubauwohnungen nach Wohnungsgröße



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1 oder 2 Räume	100	272	61	213	347	433	471	198	634	366	421	231	205	797	293
3 Räume	146	220	156	116	342	359	263	133	337	277	276	157	157	249	214
4 Räume	111	165	125	126	286	214	167	69	186	179	187	155	117	93	88
5 Räume	70	95	100	107	148	102	170	62	84	72	61	50	60	48	37
6 Räume o. m.	194	156	151	113	179	121	152	194	183	98	53	66	53	57	35
Gesamt	621	908	593	675	1302	1229	1223	656	1424	992	998	659	592	1244	667

Im Jahr fertiggestellte Neubauwohnungen - Aufteilung auf die Stadtbezirke



	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Hardtberg	133	120	29	148	120	106	55	78	20	189	153	15	50	119	23
Beuel	213	174	118	100	148	232	188	213	442	248	110	150	65	113	79
Bad Godesberg	74	130	312	178	146	200	208	116	191	272	170	71	115	186	93
Stadtbezirk Bonn	201	484	134	249	888	691	772	249	771	283	565	423	362	826	472
Gesamt	621	908	593	675	1302	1229	1223	656	1424	992	998	659	592	1244	667